



AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2019

CONTENIDO

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados por función
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

US\$ - Dólares estadounidense
MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

	<u>Página</u>
Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado	-
Estado consolidado intermedio de resultados por función	-
Estado consolidado intermedio de resultados integrales	-
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto	-
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo - método directo	-
<u>Notas</u>	
1 Información general	1
2 Resumen de las principales políticas contables	3
2.1. Bases de preparación	3
2.2. Nuevos pronunciamientos contables	4
2.3. Bases de consolidación	6
2.4. Información financiera por segmentos operativos	9
2.5. Transacciones en moneda extranjera	9
2.6. Propiedades, planta y equipo	9
2.7. Activos biológicos	10
2.8. Activos intangibles distintos de la plusvalía	12
2.9. Plusvalía	13
2.10. Costos de intereses	13
2.11. Deterioro de activos no financieros	13
2.12. Activos financieros	14
2.13. Inventarios	14
2.14. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
2.15. Efectivo y equivalentes al efectivo	15
2.16. Capital social	15
2.17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15
2.18. Inversión en asociadas	15
2.19. Otros pasivos financieros	16
2.20. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
2.21. Beneficios a los empleados	17
2.22. Provisiones	17
2.23. Reconocimiento de ingresos	17
2.24. Arrendamientos	18
2.25. Política de dividendos	18
2.26. Medioambiente	19
2.27. Activos no corrientes mantenidos para la venta	19

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
3 Gestión del riesgo financiero	19
4 Estimaciones y criterios contables significativos	21
5 Cambios contables	22
6 Efectivo y equivalentes al efectivo	22
7 Instrumentos financieros	23
8 Otros activos no financieros corrientes	26
9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
10 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	29
11 Inventarios	30
12 Activos biológicos	33
13 Activos por impuestos	36
14 Otros activos no financieros no corrientes	36
15 Activos intangibles distintos de la plusvalía	36
16 Plusvalía	41
17 Propiedades, planta y equipo	42
18 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	46
19 Otros pasivos financieros	48
20 Cuentas comerciales y otras cuentas a pagar	53
21 Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	54
22 Capital emitido	55
23 Ganancias (pérdidas) acumuladas	57
24 Ganancia (pérdida) por acción y utilidad líquida distribuible	57
25 Ingresos ordinarios	58
26 Otros ingresos / otros gastos por función	59
27 Costos de distribución	60
28 Gastos de administración	60
29 Costos financieros (neto)	61
30 Diferencias de cambio de activos y pasivos en moneda extranjera	61
31 Contingencias, compromisos y garantías	64
32 Medioambiente	65
33 Hechos posteriores a la fecha del balance	67
34 Otra información	67

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Nota	30/09/2019	31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
		No auditado	Auditado
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	13.728	17.106
Otros activos no financieros, corrientes	8	7.526	4.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	36.723	39.274
Inventarios, corrientes	11	39.215	46.123
Activos biológicos, corrientes	12	200.575	155.260
Activos por impuestos, corrientes	13	8.488	6.839
Total activos corrientes		306.255	268.975
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	14	34.311	28.272
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		49	49
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	49.945	50.558
Plusvalía	16	10.031	-
Propiedades, planta y equipos	17	185.320	136.035
Activos biológicos, no corrientes	12	50.214	36.225
Activos por impuestos diferidos	18	15.177	22.235
Total activos no corrientes		345.047	273.374
Total activos		651.302	542.349

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Nota	30/09/2019 MUS\$ No auditado	31/12/2018 MUS\$ Auditado
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	5.482	28.766
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	152.224	101.902
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	4.643	5.566
Total pasivos corrientes		162.349	136.234
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	139.003	94.815
Pasivo por impuestos diferidos, no corriente	18	36.533	31.297
Total pasivos no corrientes		175.536	126.112
Total pasivos		337.885	262.346
Patrimonio			
Capital emitido	22	305.383	305.383
Ganancias (perdidas) acumuladas	23	10.054	(23.360)
Otras reservas		(2.020)	(2.020)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		313.417	280.003
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		313.417	280.003
Total patrimonio y pasivos		651.302	542.349

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota	Por los períodos terminados		Trimestre		
	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado	
Ingresos de actividades ordinarias	25	319.655	253.729	103.092	88.163
Costo de ventas		(247.990)	(191.592)	(81.971)	(64.456)
Ganancia bruta pre fair value		71.665	62.137	21.121	23.707
Abono (cargo) a resultados de fair value de activos biológicos cosechados y vendidos (*)	11	(68.866)	(65.996)	(19.286)	(23.222)
Abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos del período (**)	12	66.183	66.817	16.527	20.052
Ganancia bruta		68.982	62.958	18.362	20.537
Otros ingresos por función	26	454	1.995	253	160
Costos de distribución	27	(9.050)	(7.381)	(3.061)	(2.467)
Gasto de administración	28	(8.597)	(8.864)	(2.783)	(2.712)
Otros gastos por función	26	(2.648)	(2.992)	(1.655)	(210)
Ingresos financieros		86	129	16	38
Costos financieros	29	(5.092)	(4.628)	(1.851)	(1.647)
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación.		-	17	-	-
Diferencias de cambio	30	1.643	914	1.393	119
Ganancia antes de impuestos		45.778	42.148	10.674	13.818
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(12.364)	(11.954)	(2.863)	(4.256)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		33.414	30.194	7.811	9.562
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia del periodo		33.414	30.194	7.811	9.562
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		33.414	30.194	7.811	9.562
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del periodo		33.414	30.194	7.811	9.562
Ganancia (pérdida) por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas (US\$)		0,0049	0,0044	0,0011	0,0014
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas (US\$)		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0049	0,0044	0,0011	0,0014

(*) Corresponde al mayor o menor valor de inventarios generado por el fair value de la biomasa cosechada y posteriormente vendida como producto terminado. Se agrega a este valor, si corresponde, el monto negativo asociado al ajuste a valor de realización de los inventarios de productos terminados. (Ver nota 11)

(**) Corresponde al fair value positivo o negativo de la biomasa reconocidos durante el periodo, sumado, de corresponder, al monto de deterioro de la biomasa que pueda ser determinado en el periodo. (Ver nota 12).

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Por los períodos terminados		Trimestre	
	01/01/2019 30/09/2019	01/01/2018 30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Ganancia del periodo	33.414	30.194	7.811	9.562
Componentes de otros resultados integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto	-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión				
Ganancia por cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	33.414	30.194	7.811	9.562
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	33.414	30.194	7.811	9.562
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	33.414	30.194	7.811	9.562

Las Notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital emitido MUS\$	Primas de emisión MUS\$	Reservas de cobertura de flujo de efectivo MUS\$	Otras reservas MUS\$	Total otras reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
Saldo inicial período actual 01/01/2019	301.565	3.818	-	(2.020)	(2.020)	(23.360)	280.003	-	280.003
Saldo inicial re-expresado	301.565	3.818	-	(2.020)	(2.020)	(23.360)	280.003	-	280.003
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia del período	-	-	-	-	-	33.414	33.414	-	33.414
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral						33.414	33.414	-	33.414
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	33.414	33.414	-	33.414
Saldo final período actual 30/09/2019 (no auditado)	301.565	3.818	-	(2.020)	(2.020)	10.054	313.417	-	313.417
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia del período	-	-	-	-	-	30.194	30.194	-	30.194
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral						30.194	30.194	-	30.194
Emisión de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	30.194	30.194	-	30.194
Saldo final período anterior 30/09/2018 (no auditado)	301.565	3.818	-	(2.020)	(2.020)	(35.352)	268.011	-	268.011

Formando parte del saldo de la cuenta Otras reservas se presentan los efectos contables derivados de la aplicación del Oficio Circular N° 856 de la CMF en el año 2014, por MUS\$ 1.703.-

Las Notas adjuntas número 1 a la 34 son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018

	30/09/2019	30/09/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No Auditado
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios	349.398	263.104
Otros cobros por actividades de operación	58.263	52.771
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(319.555)	(253.287)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(29.218)	(24.379)
Otros pagos por actividades de operación	(3.736)	(7.341)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(25)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	55.152	30.843
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(26.500)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(48.626)	(29.537)
Compras de activos intangibles	-	(4.318)
Importes procedentes de venta de activos intangibles	1.700	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(73.426)	(33.855)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	27.800	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.215	-
Pagos de préstamos	(10.286)	(242)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.388)	(2.460)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(4.898)	(5.107)
Otras salidas de efectivo	(332)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	13.111	(7.809)
Disminución neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(5.163)	(10.821)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.785	378
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.378)	(10.443)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	17.106	17.111
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	13.728	6.668

Las Notas adjuntas número 1 a la 34 son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

AUSTRALIS SEAFOODS S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Australis Seafoods S.A., RUT 76.003.557-2 (en adelante “Australis Seafoods” o la “Sociedad”) es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública de fecha 31 de octubre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, según repertorio N° 11.568-07. Un extracto de dicha escritura fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 48.775 N° 34.583.

La Sociedad tiene su domicilio en Presidente Riesco N°5711, oficina 1603, Las Condes, sin perjuicio de las agencias, oficinas o sucursales que se establezcan tanto en el país como en el extranjero. El plazo de duración de la Sociedad es indefinido.

Con fecha 19 de mayo de 2011, la Sociedad fue inscrita bajo el número 1074 en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

El capital de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares (MUS\$ 305.383) que se divide en 6.825.687.194 acciones (seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones), y se compone de la siguiente forma:

	MUS\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado	305.383	6.825.687.194
Capital total	305.383	6.825.687.194

La Sociedad corresponde a una matriz que integra a un grupo de cinco sociedades subsidiarias; Australis Agua Dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.), Australis Mar S.A., Piscicultura Río Maullín SpA, Comercializadora Australis SpA y Congelados y Conservas Fitz Roy S.A. Esta estructura fue definida a fines del año 2010 con el objeto de focalizar y potenciar los diferentes negocios del grupo, esto es, el negocio de agua dulce a través de la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. y el negocio de agua de mar a través de la subsidiaria Australis Mar S.A. Lo anterior, considerando que la estructura inicial del grupo consideraba dos subsidiarias para el caso del negocio de agua dulce, una subsidiaria para el negocio de engorda en el agua de mar más otras subsidiarias adicionales, lo que restaba eficiencia para el desarrollo de los negocios del grupo.

Con fecha 28 de marzo de 2013, la Sociedad compró a Mainstream Chile S.A. y a otras sociedades relacionadas a esta, una planta de proceso secundario de salmones ubicada en la comuna de Calbuco, Región de Los Lagos. La compraventa se materializó mediante una serie de contratos de compraventa donde la Sociedad adquirió directamente y a través de su filial Piscicultura Río Maullín SpA, el cien por ciento de las acciones de la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy S.A., por lo que Fitz Roy pasó a ser filial de la Sociedad, a continuación, Fitz Roy adquirió una serie de bienes raíces, derechos de aprovechamiento de agua y bienes muebles que conforman la planta de proceso adquirida. Con esta adquisición la Sociedad espera mejorar la eficiencia y flexibilidad productiva, calidad y confiabilidad, eficiencia en costos, además de una serie de otras ventajas desde el punto de vista logístico y de control del proceso, esto permite ir consolidando el crecimiento e integración vertical de la empresa.

El precio total de la compraventa ascendió a la suma de once millones setecientos mil dólares de los Estados Unidos de América (MUS\$ 11.700), de los cuales diez millones fueron pagados al contado en la fecha de celebración de los contratos, y el saldo se pagó de la forma indicada en los respectivos contratos, en un plazo menor a un año.

Con un total de 4.800 m² construidos, la planta Fitz Roy posee muelle propio y está emplazada en el borde costero de Calbuco -en el Seno de Reloncaví-, en 3,6 hectáreas. Se ubica a unos 56 kms. de la ciudad de Puerto Montt, lo que constituye una localización estratégica tanto para la recepción de salmónidos para procesos, como para su posterior despacho vía terrestre, lo cual tendrá un positivo efecto en la reducción de costos operativos.

En el periodo 2014, el grupo se adhiere en la participación de la Sociedad New Word Current, dedicada a la comercialización de productos de la filial Australis Mar S.A., en China.

Con fecha 19 de enero de 2016, se constituyó Trapananda Seafarms, LLC, filial de la Sociedad Australis Mar S.A., que opera en Estados Unidos, cuyo objeto principal es la comercialización de productos salmónidos, desarrollados bajo un modelo de negocio moderno, eficiente y amigable con el medio ambiente.

Con fecha 18 de noviembre de 2018, Inversiones ASF Limitada, Asesorías e Inversiones Benjamín S.A., Inversiones Ruiseñor Dos Limitada, en su calidad de accionistas de la Compañía, informaron al presidente del directorio que suscribieron con Joyvio Group Co., Ltd un contrato de promesa de compraventa, en virtud del cual Joyvio podría adquirir a través de un proceso de oferta pública de adquisición de acciones, hasta el 100% de las acciones emitidas por la Compañía. Dicho contrato se encuentra sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones las que deben cumplirse a más tardar en abril de 2019. De acuerdo a la promesa de Compraventa, la transacción a ser ofrecido en la OPA por todas las acciones suscritas y pagadas por la compañía será por US\$880.000.000, pagadero en dólares de los Estados Unidos de América o en su equivalente en pesos moneda del curso legal según el valor del dólar observado a la fecha de pago, a elección de los destinatarios de la OPA. En caso de que, habiéndose cumplido las condiciones establecidas en el contrato de promesa de compraventa, Joyvio o los accionistas incumplan con su obligación de suscribir dicho contrato, la parte diligente podrá cobrar a la parte incumplidora, a título de evaluación anticipada de perjuicios, la cantidad de US\$ 20.000.000.

El objeto social de Australis Seafoods S.A., según se define en sus estatutos es:

- a) La importación, exportación, distribución, representación y comercialización de toda clase de mercaderías, bienes y productos de cualquier tipo.
- b) La compra, venta, permuta, arrendamiento y enajenación de toda clase de bienes raíces y muebles, concesiones de acuicultura, autorizaciones de pesca y acuicultura, derechos y otros bienes similares.
- c) La prestación de toda clase de servicios por cuenta propia o de terceros y asesorías en general, incluyendo entre otras, las relacionadas con pesca y acuicultura.
- d) La compra, venta, crianza, cultivo, importación, exportación, comercialización y distribución de todo tipo de recursos hidrobiológicos, y en especial de las especies salmónidas, y también todos los negocios que directa o indirectamente se relacionen con el período de las actividades de pesca y acuicultura.
- e) Invertir en toda clase de bienes inmuebles o muebles, corporales, o bien, incorporales, tales como acciones, bonos y debentures, efectos de comercio, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios y, en general, realizar todos los actos y contratos conducentes a dichos fines, y
- f) Formar, constituir, o integrar sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones de cualquier naturaleza para el adecuado desarrollo de los fines sociales.

Al cierre de los estados financieros Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias desarrollan todas las actividades descritas anteriormente.

Los presentes estados financieros de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias están compuestos por los estados consolidados de situación financiera clasificado, los estados consolidados de resultados por función, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de flujos de efectivo método directo, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y las notas complementarias con revelaciones a dichos estados financieros consolidados.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad por el periodo terminado en esas fechas.

Para efectos de comparación, el estado consolidado de situación financiera clasificado y las notas explicativas asociadas, se presentan en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018. El estado consolidado de resultados por función, el estado consolidado de resultados integrales, el estado consolidado de flujos de efectivo directo y el estado consolidado de cambios en el patrimonio neto, se presentan comparados con el período terminado al 30 de septiembre de 2018.

Los estados financieros consolidados intermedios de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados intermedios de Australis Seafoods S.A. y subsidiarias correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2019, fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 21 de noviembre de 2019.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales se han aplicado de manera uniforme a los periodos que se presenten en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2019 y han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Con el objeto de facilitar la comparación, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados de años anteriores.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

2.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para periodos iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su primera aplicación.

2.3 Bases de consolidación

a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo de sociedades organizadas bajo Australis Seafoods S.A., en adelante el “Grupo”, controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente posibles de ejercer o convertir. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los costos directamente atribuibles a la adquisición, se registran en el resultado del periodo en la medida que son incurridos. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor o plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Australis Seafoods S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

A continuación, se presenta el detalle de las sociedades incluidas en los presentes estados financieros consolidados:

Nombre de la empresa	Rut	País origen	Moneda funcional	Al 30 de septiembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018
				Directo %	Indirecto %	Total %	%
Australis Mar S.A.	76.003.885-7	Chile	USD	99,95	0,05	100,00	100,00
Piscicultura Río Maullín SpA	76.082.694-4	Chile	USD	100,00	-	100,00	100,00
Australis Agua Dulce S.A.	76.090.483-K	Chile	USD	99,99	0,01	100,00	100,00
Australis Navarino S.A.	76.532.356-8	Chile	USD	99,90	0,10	100,00	100,00
Comercializadora Australis SpA	76.126.907-0	Chile	USD	100,00	-	100,00	100,00
Procesadora de Alimentos Australis SpA	76.126.902-K	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Islas del Sur Ltda.	76.787.110-4	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Acuícola Cordillera Ltda.	76.787.060-4	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Salmones Alpen Ltda.	76.005.426-7	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Procesadora de Alimentos ASF SpA.	76.230.946-7	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Congelados y Conservas Fitz Roy S.A.	96.949.830-8	Chile	USD	99,99	0,01	100,00	100,00
Trapananda Seafarms LLC	Extranjera	USA	USD	-	100,00	100,00	100,00
Australis Retail Ltda.	76.899.587-8	Chile	USD	-	100,00	100,00	100,00
Pesquera Torres del Paine Ltda.	96.524.510-3	Chile	USD	99,99	0,01	100,00	100,00

A fines del período 2010, Australis Seafoods S.A. (Matriz) realizó una reestructuración del grupo de empresas con el objeto de simplificar las operaciones del mismo, definiendo en forma separada los negocios de agua dulce y de engorda en el mar. Esta reestructuración consideró la venta de participaciones dentro del grupo, dejando una estructura más simple que consideró la concentración de los negocios de agua dulce en la subsidiaria denominada Australis Agua Dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.) y de engorda en agua de mar en la subsidiaria Australis Mar S.A.

Producto de la reestructuración anterior, se realizaron entre otras las siguientes transacciones: Con fecha 16 de diciembre de 2010, Australis S.A. vende una acción de Australis Agua dulce S.A. (ex Landcatch Chile S.A.) a Piscicultura Río Calle Calle SpA. Por otra parte, con fecha 20 de diciembre de 2010, en Junta General Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el capital social de Piscicultura Río Calle Calle SpA en MUS\$ 10.723 mediante la emisión de las acciones de pago respectivas. Dicho aumento fue suscrito y pagado íntegramente por Australis Seafoods S.A. (Matriz) mediante el aporte de la totalidad de las acciones que poseía en Australis Agua Dulce S.A. (Landcatch Chile S.A. antigua) más un pagaré a la vista. En virtud de lo anterior, Piscicultura Río Calle Calle SpA pasa a ser dueña del 100% de las acciones de Australis Agua Dulce S.A., por lo que esta última se disuelve y pasa la primera a ser la sucesora legal. Adicionalmente, en ese mismo acto, se transformó la sociedad por acciones "Piscicultura Río Calle Calle SpA" en sociedad anónima cerrada con nombre "Australis Agua Dulce S.A" (ex Landcatch Chile S.A.).

Con fecha 31 de diciembre de 2010, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprueba la división de Australis Seafoods S.A. en dos sociedades, constituyéndose al efecto una nueva sociedad que llevará como nombre o razón social "Inversiones en Acuicultura S.A.", en tanto que la continuadora del mismo nombre y Rut. En ese mismo acto se aprueba el entero del patrimonio a la nueva sociedad y los activos y pasivos de la sociedad dividida que corresponderán a la nueva, todo esto con vigencia a contar del 1 de enero de 2010. El patrimonio de la nueva sociedad y, por ende, el monto en que se disminuye el capital social de Australis Seafoods S.A. asciende a MUS\$ 9.714 lo que corresponde a la inversión en Australis S.A. en conjunto con su respectivo menor valor de inversiones. En virtud de lo anterior, Australis Seafoods S.A. deja de ser dueña de la sociedad Australis S.A.

Posteriormente, en el mes de julio de 2011, la Sociedad adquirió la totalidad de las acciones de Comercializadora Australis SpA, entidad que a esa fecha no tenía actividades. Mediante esta entidad el 9 de diciembre de 2011 se adquirió el 50% de True Salmon Pacific Holding Co. titular del 100% de los derechos sociales o acciones de True Nature Seafoods Inc. y South Pacific Specialities LLC, sociedades a través de las cuales desarrolla su giro de comercialización de peces y productos del mar en Estados Unidos de América y Canadá.

Con fecha 23 de marzo de 2012, la filial de la sociedad Australis Mar S.A., incorporó las siguientes sociedades filiales: (i) Acuícola Cordillera Limitada, (ii) Salmones Alpen Limitada, (iii) Salmones Wellington Limitada y (iv) Salmones Islas del Sur Limitada, todas las cuales tienen giro acuícola. La incorporación de estas filiales responde al proceso de crecimiento de las operaciones de la Sociedad.

Con fecha 28 de marzo de 2013, la Sociedad ha procedido a comprar una planta de proceso secundario de salmones ubicada en la Comuna de Calbuco, Región de Los Lagos. La compra se materializó mediante una serie de contratos de compraventa por las cuales: (i) La sociedad adquirió directamente y a través de su filial Piscicultura Río Maullin SpA, el cien por ciento de las acciones de la sociedad Congelados y Conservas Fitz Roy, por lo que esta pasó a ser subsidiaria de la empresa, (ii) a continuación "Fitz Roy" adquirió una serie de bienes raíces, derechos de aprovechamiento de agua y bienes muebles que conforman la planta de proceso adquirida.

Mediante contrato celebrado con fecha 3 de junio de 2014, Comercializadora Australis SpA, filial de la Sociedad, acordó vender a la sociedad True Pacific Holding Company Inc. su participación en la sociedad denominada True Salmon Pacific Holding Co, LLC, (en adelante, "TSP") constituida de acuerdo con la Leyes del Estado de Florida, Estados Unidos de América, ascendente a un 50% de los derechos sociales en la misma. La compraventa y demás acuerdos establecidos en el contrato señalado quedaron sujetos al cumplimiento de la condición suspensiva consistente en que el Banco norteamericano denominado The Northern Trust Company, acreedor de TSP, autorizase la venta, lo que ha ocurrido con fecha 2 de junio de 2014, en adelante la "fecha de cierre", por lo que se ha materializado la venta de los referidos derechos sociales en la fecha señalada.

Los derechos sociales en TSP habían sido adquiridos el año 2011, en conjunto con la celebración de contratos de distribución entre Australis Mar S.A., otra de las filiales de la Sociedad, y TSP, de conformidad a los cuales TSP pasó a ser el distribuidor exclusivo de los productos de Australis Mar S.A. en el mercado de Estados Unidos de América y Canadá, contratos que fueron a su vez terminados de común acuerdo por las partes en la fecha de cierre.

La venta de la participación en la sociedad TSP se enmarcó dentro del desarrollo comercial de la Sociedad que busca concentrar los esfuerzos en la comercialización de las 3 especies que ésta produce (Salmón Atlántico, Trucha y Coho) y no diversificar esfuerzos comerciales en especies que actualmente no son producción propia.

Con fecha 19 de enero de 2016, se constituyó Trapananda Seafarms LLC, filial de la sociedad Australis Mar S.A., que opera en Estados Unidos y cuyo giro principal es la comercialización de productos salmónidos.

Mediante Junta de Accionistas celebrada el 17 de marzo de 2016, Australis Agua Dulce S.A. decide disolver su filial Piscicultura Río Salvaje S.A. Además, con fecha 6 de enero de 2016, Australis Agua Dulce S.A. adquiere el cien por ciento de las acciones de Inversiones Ovas del Pacífico Ltda., con esto el 2 de febrero de 2016 se realiza disolución de esta última.

Con fecha, 6 de enero de 2016 Piscicultura Río Maullín SpA, cede sus derechos sociales a Australis Mar S.A., quedando esta como propietaria del cien por ciento de Salmones Wellington Ltda., siendo esta última disuelta con fecha 3 de febrero de 2016.

Por medio de escritura pública con fecha 5 de diciembre de 2016, se modificó la vigencia de las Sociedades Salmones Galway Ltda y Salmones Mitahues Ltda hasta el día 15 de diciembre de 2016, posteriormente con fecha 15 de diciembre de 2016 ambas Sociedades se disolvieron legalmente por la expiración del plazo de duración.

Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Australis Mar S.A., celebrada con fecha 29 de mayo de 2017, se aprobó un aumento de capital en la referida subsidiaria, el cual fue suscrito y pagado en su totalidad por el accionista Piscicultura Río Maullín SpA. El pago fue realizado por medio del aporte en dominio de los derechos sociales y acciones de propiedad de Piscicultura Río Maullín SpA en las sociedades Salmones Gama Limitada y Chile Seafood S.A. respectivamente, ambas filiales de Australis Mar S.A. Con ocasión del referido aporte, el capital de las sociedades Salmones Gama Limitada y Chile Seafood S.A., pasó a ser propiedad de Australis Mar S.A. como único socio y accionista, produciéndose la disolución de las referidas sociedades por fusión impropia.

Mediante junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria Australis Mar S.A., celebrada con fecha 28 de diciembre de 2017, se aprobó un aumento de capital por la suma de MUS\$ 77.651, el cual fue suscrito y pagado en su totalidad por Australis Seafood S.A, para estos efectos ofreció pagar dichas acciones mediante el aporte en dominio de un crédito que mantiene en contra de la Sociedad, originado en una cuenta corriente entre ambas, lo anterior fue aprobado por la unanimidad de los accionistas conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la ley de Sociedades Anónimas.

Con fecha, 13 de junio de 2018 se creó la Sociedad Australis Retail Ltda., cuya finalidad es poder proveer de los productos salmónidos en el mercado nacional minorista.

Con fecha 10 de julio de 2019 Australis Seafoods adquirió el control indirecto de Pesquera Torres del Paine Limitada, y con ello la operación de su planta de proceso ubicada en la ciudad de Punta Arenas, permitiendo así mejorar la capacidad de procesamiento de especies salmónidas cultivadas en la zona. Dicha transacción fue realizada por un monto de MUS 26.500.

b) Transacciones y participaciones no controladoras

Cuando existen participaciones no controladoras, estas se presentan en el rubro patrimonio neto de los estados consolidados de situación financiera clasificado. La ganancia o pérdida atribuible a la participación no controladora se presenta en los estados consolidados de resultados integrales por función conformando el resultado del periodo. Los resultados de las transacciones entre los accionistas no controladores y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto.

c) Acuerdos conjuntos

Las participaciones en acuerdos conjuntos, de existir se integran por el método del valor patrimonial como se describe en la NIIF 11.

2.4 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Australis Seafoods S.A., no presenta información financiera segregada por segmentos, debido a que su giro está centrado en la producción y comercialización de salmónidos a través de su filial Australis Mar S.A., y por lo tanto, mantiene solo un segmento.

2.5 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias es el dólar estadounidense, que constituye además la moneda de presentación de los estados consolidados de situación financiera.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, respecto al dólar, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2019		Al 31 de diciembre de 2018	
	Cierre	Promedio mensual acumulado	Cierre	Promedio mensual acumulado
Peso chileno	728,21	718,44	694,77	681,99

2.6 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales activos fijos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias corresponden a terrenos, pisciculturas de agua dulce, con sus respectivos equipos y maquinarias y los centros de engorda de agua de mar, y de la planta de procesos Fitz Roy que con un total de 4.800 m² construidos, posee muelle propio y está emplazada en el borde costero de Calbuco (en el Seno de Reloncaví) en 3,6 hectáreas.

Las propiedades, planta y equipo, se reconocen al momento inicial como posteriormente a su costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Para efectos de transición a las NIIF, de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1, los terrenos y construcciones más relevantes de la subsidiaria de agua dulce de la Sociedad se revalorizaron al 1 de enero de 2010. Las tasaciones se llevaron a cabo a base de valor de mercado. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método del costo histórico. Para el caso de los activos fijos de agua de mar, estos se contabilizan tanto al momento inicial como posterior a su costo histórico respectivo, menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado en caso de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período o período en que se incurren.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado de los productos obtenidos en la operación con dichos activos. Los terrenos no son depreciados.

Las vidas útiles técnicas estimadas y sus valores residuales, son los siguientes:

Vida útil	Agua Dulce		Agua Mar	
	Promedio	Valor residual	Promedio	Valor residual
	Años	MUS\$	Años	MUS\$
Construcciones	14	-	14	-
Planta y equipos	5	-	4	-
Equipamientos de tecnología de la información	4	-	3	-
Instalaciones fijas y accesorios	6	-	9	-

La vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros de tal forma de obtener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo (neto de depreciación) y se incluyen en el estado de resultados.

2.7 Activos biológicos

Los activos biológicos salmónidos de las especies coho y atlántico, así como las truchas que se encuentran en etapa de engorda en el agua de mar son medidos a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta aplicando las consideraciones de peso que se detallan más adelante en este mismo punto, excepto cuando el valor justo no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en NIC 41, para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir; ovas, alevines y smolts, se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre. Asimismo, los peces en engorda en agua salada de menor tamaño son valorizados al costo al no existir mercado activo para ellos.

Los costos directos e indirectos incurridos en el proceso productivo forman parte del valor del activo biológico mediante su activación. La acumulación de dichos costos al cierre de cada periodo, son comparados con el valor razonable del activo biológico.

Los cambios en el valor justo de dichos activos biológicos se reflejan en el estado de resultados del período. Los activos biológicos, cuya fecha proyectada de cosecha es menor a los 12 meses, se clasifican como activo corriente.

El cálculo de la estimación a valor justo se basa en precios de mercado para peces cosechados y ajustados por sus propias diferencias de distribución de calibre y calidad o rangos de pesos normales a cosecha, habida cuenta de las consideraciones de peso indicadas en la tabla siguiente. Este precio se ajusta por el costo de cosecha, costos de flete a destino y costos de proceso, para llevarlo a su valor y condición de pez en estado de crianza desangrado. De esta manera la evaluación considera la etapa del ciclo de vida, su peso actual y la distribución esperada por calibre a la cosecha misma de los peces. Esta estimación de valor justo es reconocida en el estado de resultados de la Sociedad.

A continuación, presentamos un resumen de los criterios de valorización

Etapa	Activo	Valorización
Agua dulce	Ovas	Costo acumulado directo e indirecto.
Agua dulce	Smolts y alevines	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua de mar	Pez en el mar	Valor justo, de acuerdo con lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> - Salmón del Atlántico a partir de los 4,0 Kilos desangrado, por precio promedio de HON y TRIM D *. - Salmón Coho, a partir de los 2,3 Kilos desangrado, por precio promedio de H&G. - Truchas, a partir de los 2,3 Kilos desangrado, por precio promedio de H&G y TRIM C.

* La sociedad a partir de junio 2016, acordó incluir en la estimación del valor justo de sus activos biológicos el precio promedio del Trim D y para el caso de las truchas el precio promedio del Trim C, lo anterior considerando los cambios en el mix de producto que ha adoptado la Compañía.

De igual manera para aquellos peces que se encuentran bajo el peso de 4,0 kgs. wfe (Salmon Atlántico) y 2,3 kgs. wfe (Coho y trucha), respectivamente; la medición se efectúa a costo acumulado; Esto debido a que dichos peces no mantienen los calibres y condiciones mínimas para ser procesados y comercializados, es por esta razón que, al no existir un mercado activo para ellos, contablemente son controlados y registrados a su costo acumulado.

Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existente al cierre de cada periodo contable (inventario). Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En el cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado.

Por otra parte, los activos biológicos asociados a la etapa de agua dulce, es decir, ovas, alevines y smolts se valorizan a costo acumulado a la fecha de cierre. Asimismo, los peces en engorda en agua salada de menor tamaño son valorizados al costo al no existir mercado activo para ellos.

El Grupo, a través de su Sociedad Australis Mar, evalúa al cierre del periodo el deterioro que pudiese existir en los activos biológicos que no han alcanzado el peso requerido para su valorización a valor justo, esto mediante una proyección de costos y precios. Si los costos superan el valor de realización estimado, se contabiliza una provisión por deterioro de activos biológicos afectando los resultados del periodo.

Supuestos utilizados para determinar el valor justo de peces en crianza

La estimación del valor justo de la biomasa de peces será siempre basada en supuestos inciertos, aun cuando la Compañía cuente con suficiente experiencia en la consideración de esos factores. Las estimaciones son aplicadas considerando los siguientes ítems: volumen de biomasa de peces (aplicada la mortalidad promedio), pesos promedios de la biomasa, distribución de pesos a cosecha y precios de mercado.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces es de por sí, una estimación basada en el número de smolts sembrados en el agua, la estimación de crecimiento del momento, la aplicación de la mortalidad retirada de los centros en el período, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces por alguna razón hayan presentado enfermedades.

Junto a lo anterior, cabe destacar que este volumen considerado para efectos del cálculo del activo biológico considera peces cuyo peso promedio es superior a los cortes ya definidos para cada tipo. Lo anterior se traduce en una estimación muy cercana del volumen final que será cosechado.

Precios de mercado

El supuesto de precios de mercado es importante para la evaluación. Para el caso de la subsidiaria Australis Mar S.A. y para el períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, se utilizaron precios de mercado en base a estadísticas de la industria.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Concesiones de acuicultura

Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichas concesiones es principalmente indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible, por lo cual no son amortizadas. En el caso de las concesiones obtenidas bajo la nueva ley de pesca, donde estas tienen una vida útil finita de 25 años renovables, la Sociedad cumplirá con todos los requerimientos legales para renovar dichas concesiones, por lo tanto, el tratamiento contable será igual a las concesiones con vida útil indefinida.

b) Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por Australis Seafoods S.A. y subsidiarias, y que sea probable generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

c) Derechos de agua

Corresponden a derechos de aprovechamientos de agua asociados a los proyectos técnicos de las pisciculturas, estos derechos son de carácter indefinido, por lo cual no se amortizan. Los derechos de agua adquiridos a terceros se presentan a su costo histórico.

d) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se

reconocen como activos intangibles cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- i) Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta.
- ii) La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión para usarlo o venderlo.
- iii) Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible.
- iv) Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro.
- v) Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible.
- vi) Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

2.9 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de la filial/coligada adquirida en la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la coligada. La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el valor en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

De acuerdo con lo dispuesto por la Norma Internacional de Información Financiera N° 3 (NIIF 3), la plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios, se abona directamente al estado de resultados. Los saldos de mayores valores existentes al inicio del ejercicio son abonados a los resultados acumulados como consecuencia de la adopción de la NIIF 3.

2.10 Costos de intereses

En caso de que corresponda, los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

2.11 Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado (UGE).

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisión en cada fecha de cierre del estado de situación financiera para verificar si se hubiesen producido reversiones de las pérdidas.

Las pérdidas por deterioro de valor pueden ser reversadas contablemente sólo hasta el monto de las pérdidas reconocidas en períodos anteriores, de tal forma que el valor libro de estos activos no supere el

valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta otras pérdidas.

2.12 Activos financieros

Los activos financieros bajo el alcance de IFRS 9 son clasificados en función del modelo de negocios por el cual el Grupo gestiona sus instrumentos financieros y los flujos de caja contractualmente establecidos.

El grupo mide sus activos financieros a su costo amortizado y/o a valor justo con cambios en resultados o patrimonio según corresponda.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente, a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad matriz y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada periodo financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados (de existir), también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Activos financieros medidos a costo amortizado – La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral - Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Instrumentos financieros derivados y de cobertura – De existir instrumentos financieros derivados para cubrir riesgos asociados a fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio, estos se reconocen inicialmente a su valor justo a la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

2.13 Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de precio medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas (valor de activos biológicos cosechados incluyendo sus efectos de fair value), la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de producción (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

Los productos obsoletos o de lento movimiento son reconocidos a su valor de realización.

2.14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimiento no superan los 90 días. El ingreso asociado al mayor plazo de pago, en caso de existir, se registra como ingreso diferido en el pasivo corriente y la porción devengada se registra dentro de los ingresos financieros.

Adicionalmente, se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al cierre de los estados financieros. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en los estados de resultados integrales en el período que se producen. Los créditos comerciales se incluyen en el activo corriente en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha del estado financiero.

2.15 Efectivo y equivalentes al efectivo

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias consideran como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión y de bajo riesgo de pérdida de valor. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la Administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Clasificados como flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos movimientos de efectivo u equivalente relacionados con el giro del negocio del Grupo, como también todos aquellos flujos no definidos como de inversión o financiamiento.

Las líneas de sobregiros bancarios utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros.

2.16 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son devengados.

2.17 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva cuando estas poseen un plazo superior a 90 días para su pago. Para plazos menores se registran a valor nominal por no presentar diferencias significativas con su valor justo.

2.18 Inversión en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias ejercen influencia significativa pero que no tienen control sobre las políticas financieras y de operación. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación. La inversión de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición se reconoce en la reserva correspondiente dentro del patrimonio neto. Cuando la participación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su inversión en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias no reconocerán pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Con fecha 6 de febrero de 2014 Australis Seafoods S.A. junto con otras 3 compañías, forma el consorcio New Word Currents, cuyo objetivo es potenciar la comercialización de productos de la Compañía en el mercado chino.

2.19 Otros pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

- a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
- b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepaño que se estime será ejercida.

2.20 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenidas en las leyes aprobadas, o a punto de ser aprobadas en cada país de operación, en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes beneficios fiscales o existan pasivos por impuestos diferidos por montos suficientes para compensarlos.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporales que surgen en las inversiones en subsidiarias ya que controla la fecha en que estas se revertirán.

2.21 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal:

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

b) Otros beneficios a los empleados:

La Sociedad reconoce un pasivo para bonos a todos sus empleados, cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.22 Provisiones

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias reconocen una provisión cuando está obligada contractualmente y cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- (i) Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha de los estados de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

2.23 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias del Grupo se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que el Grupo tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Cuando existe un acuerdo comercial que considera la aplicación de descuentos por volumen con base a las ventas totales durante un periodo específico, estos ingresos se reconocen con base al precio establecido en el contrato, neto de los descuentos por volumen estimados. La experiencia acumulada se utiliza para estimar y prever los descuentos, utilizando el método de valor esperado, y los ingresos solo se reconocen en medida en que sea muy probable que no se produzca un cambio significativo. Se reconoce un pasivo en el contrato por los descuentos por volumen que se espera pagar a los clientes con relación a las ventas realizadas hasta el final del periodo presentado. Ningún elemento de financiamiento se considera presente, considerando que las ventas a crédito no son usuales y de ocurrir se negocian otorgando plazos muy cortos, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La obligación del Grupo para proporcionar un reembolso por los productos defectuosos bajo los términos de la garantía estándar se reconoce como una provisión.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

2.24 Arrendamientos

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - Arrendamiento financiero. Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias arriendan determinados activos fijos. Los arrendamientos de activo fijo cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Cuando se realizan transacciones de venta con arrendamiento posterior, los diferenciales que se producen de acuerdo a la naturaleza de la transacción forman parte del valor del activo, este monto se encuentra incorporado en los bienes en leasing del activo fijo y es amortizado en función de la vida útil de los activos en leasing asociados.

Cuando una entidad del grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo.

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo, por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, Australis Seafoods S.A. evalúa si: i) El contrato implica el uso de un activo identificado, esto puede especificarse explícita o implícitamente. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica; ii) La Compañía tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y iii) La Compañía tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo. Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, La Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

Australis Seafoods S.A. registra un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

2.25 Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad se encuentran obligada a la distribución de un dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades líquidas, salvo que la unanimidad de los accionistas acuerde un monto inferior al porcentaje señalado.

Bajo NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados de situación financiera anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

De acuerdo a lo informado a la Comisión para el Mercado Financiero, relacionado con la circular N° 1945, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distributable de la Sociedad matriz a considerar para el cálculo de dividendos en lo que se refiere al periodo 2016, se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

- i) Los resultados no realizados, vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su

realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

- ii) Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en i) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

2.26 Medioambiente

Los desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor del rubro propiedades, planta y equipo.

El grupo ha establecido los siguientes tipos de desembolsos por proyectos de protección medio ambiental:

- a) Gastos asociados al cumplimiento legal de la actividad. Dentro de estos gastos se pueden mencionar los siguientes: monitoreo de efluentes de las pisciculturas, servicio de retiro de mortalidades, mantención de plantas de tratamiento de efluentes, etc.
- b) Gastos adicionales de la actividad orientados a mejorar los procesos productivos. Dentro de estos gastos se pueden mencionar los siguientes: instalación de sistema de desinfección UV, análisis de la información oceanográfica, capacitaciones a personal en variables medioambientales, implementación de medidas de bioseguridad y control de vectores infecciosos, entre otros.

2.27 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, planta y equipo; y otros activos financieros no corrientes que se encuentren sujetos a enajenación, para los cuales además en la fecha de cierre del estado de situación financiera, se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estime que la misma se lleve a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha.

Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libro y el valor razonable menos los costos para la venta; y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

El negocio del salmón conlleva de manera intrínseca una serie de factores de riesgo que, de una u otra forma, afectan al desarrollo de la industria. Dentro de estos factores se pueden mencionar los siguientes:

I Riesgo de crédito

- a) Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja:

Se mitiga según la calidad de las instituciones financieras con las cuales Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias operan, medido según la clasificación de riesgo de sus depósitos de corto plazo.

- b) Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias realizan ventas al contado, con cartas de crédito, mediante pagos anticipados o bien a crédito en el caso de clientes con buen comportamiento de pago. Gran parte de los clientes a crédito, especialmente de Brasil, cuentan con seguros en caso de incumplimiento. En efecto, en el período, el monto por concepto de incobrables de la subsidiaria Australis Mar S.A. es de MUS\$ 266 (MUS\$ 187 al 31 de diciembre de 2018).

II Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables o colocaciones financieras, del cobro de cuentas de clientes y el financiamiento con entidades financieras). La Sociedad mantiene una política de revisión y gestión prudente del riesgo de liquidez, procurando mantener la debida disponibilidad

de financiamiento en los bancos y el acceso al mercado de capitales.

La siguiente tabla detalla los flujos de capital e intereses de los principales pasivos agrupados según los tramos de vencimiento:

Deuda vencida	Entre 1 y 3 meses	Entre 3 y 12 meses	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos bancarios	-	402	-	127.932	130.402
Obligaciones por arrendamiento financiero	-	1.622	4.140	11.403	17.278
Proveedores	34.776	89.217	19.030	-	143.023
Cuentas por pagar	-	-	8.546	-	8.546
Totales	34.776	91.241	31.716	139.335	299.249

III Riesgo de mercado

a) Riesgo de tipo de cambio:

Dado que la gran mayoría de las ventas de las empresas del grupo se realizan en moneda dólar, existe un riesgo implícito en la valorización de esta moneda respecto del peso chileno. De esta forma, tanto las apreciaciones como depreciaciones de la moneda local afectan directamente los resultados de la empresa toda vez que parte de sus egresos son en moneda nacional.

Al 30 de septiembre de 2019, el balance consolidado de la Sociedad mantiene un pasivo neto en pesos equivalente a MUS\$ 12.942 por lo que un aumento de 5% en el tipo de cambio genera una utilidad por diferencia de cambio de MUS\$ 647 y una caída de 5% genera una pérdida por el mismo monto.

b) Riesgo de la tasa de interés:

Las variaciones de la tasa de interés modifican los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable.

Australis Seafoods S.A., en particular la subsidiaria Australis Mar S.A., está expuesta al riesgo de tasa de interés por el financiamiento de largo plazo, cuyo interés se determina según la LIBOR de 180 días más un spread variable. En el caso de Australis Agua Dulce S.A., las deudas de largo plazo han sido escrituradas con tasas fijas. Se hace un seguimiento continuo de las condiciones de estos créditos por parte de la Administración y el Directorio para evaluar la conveniencia de cubrir este tipo de riesgo.

El grupo mantiene al 30 de septiembre de 2019 un total de MUS\$130.000 correspondiente a pasivos bancarios en dólares con tasa variable. Mediante un análisis de sensibilidad de las tasas de interés, se puede observar que al aumentar o disminuir las tasas vigentes en un 1% anual respecto del valor utilizado, asumiendo una tasa constante hasta el vencimiento, el efecto en resultado al cierre del ejercicio equivaldría a MUS\$6.151 de mayor o menor gasto financiero, según corresponda.

c) Riesgo de mercado:

Los productos de salmón se ubican dentro de la categoría de commodities, lo cual implica que su valor está sujeto a las variaciones de precios en los mercados internacionales. Los mercados, a su vez, están influenciados por diversos factores y estacionalidades, capaces de mover el precio en ambas direcciones.

Una variación de 10%/-10% en el precio promedio de venta de los productos hubiera significado un aumento o disminución en el margen bruto de MUS\$ 31.051.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias efectúan estimaciones y supuestos en relación con el futuro. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de activos y pasivos se presentan a continuación:

a) Activos biológicos:

La estimación del valor justo de la biomasa considera la mejor estimación de la Compañía a partir de la experiencia, tecnología y de los modelos productivos con que se cuenta. Las principales estimaciones efectuadas son: volumen de biomasa de peces, pesos promedios de la biomasa, rendimientos de materia prima y crecimiento de la biomasa.

Las variaciones futuras en las estimaciones de biomasa son menores en condiciones sanitarias normales, así como la dispersión de calibres en cosecha, condiciones que pueden generar diferencias en los precios de comercialización.

b) Deterioro de valor de activos

Anualmente el Grupo evalúa la existencia de deterioro de los activos considerados dentro de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) conforme a las definiciones de NIC 36. Los activos incluidos en esta definición corresponden a propiedades, planta y equipo, e intangibles distintos de plusvalía. Considerando que existen activos intangibles de vida útil indefinida el Grupo evalúa al final de cada periodo en el que informa la existencia de deterioro.

Para tales efectos, al no existir un mercado activo que permita determinar el valor justo de los activos es que la Compañía hace uso del método del valor en uso para la determinación de existencia de deterioro.

Se ha efectuado la evaluación para determinar la existencia de deterioro de los activos incluidos en la unidad generadora de efectivo (UGE): Propiedades, plantas y equipos e intangibles.

De acuerdo a los negocios del Grupo la unidad generadora de efectivo es la comercialización de salmón y trucha.

Para determinar el valor de uso de los activos, el Grupo ha empleado el modelo de los flujos de efectivo futuros basándose en una metodología sustentada en los siguientes pilares:

1. Horizonte de evaluación de 3 años. Esto debido a que las inversiones en la industria son de largo plazo, lo cual hace que un horizonte inferior o superior 3 años sea poco representativo de la realidad de la empresa.
2. Flujos de efectivo proyectados. Los flujos de efectivo utilizados en la metodología se basan en datos de presupuesto, mejores estimaciones e hipótesis razonables y fundamentadas, representando de esta manera las mejores proyecciones de la Administración sobre el conjunto de condiciones económicas que se reflejarán durante el resto de vida útil de los activos evaluados. Entre las hipótesis más relevantes se destacan:
 - 2.1. Proyección de ventas y producción para los próximos 3 años.
 - 2.2. Los flujos determinados no consideran valor residual de los activos al final del tercer año.

Los flujos proyectados son llevados a valor presente mediante una tasa de descuento que refleja el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. La tasa utilizada es la tasa WACC, que se ha calculado en base a las siguientes variables: Beta de la empresa o industria; Tasa de retorno libre de riesgo; Tasa de retorno de mercado; Costo de la deuda financiera de la empresa; Razón patrimonio / deuda objetivo de largo plazo.

Como resultado de esta evaluación, no se detectaron indicios de deterioro de los activos incluidos en la UGE (Propiedades, planta y equipo e intangibles).

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios significativos en las políticas y estimaciones contables respecto al periodo anterior y han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados de manera consistente.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Caja Pesos	9	31
Saldos en bancos	12.293	3.751
Fondos Fijos	33	28
Fondos mutuos	1.393	13.296
Total efectivo y equivalente al efectivo	13.728	17.106

Los saldos por monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 son los siguientes:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Tipo de moneda		
Dólar estadounidense	11.404	16.429
Peso chileno	2.324	677
Total	13.728	17.106

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Inversiones en fondos mutuos		
Banchile	-	420
Larraín Vial	-	3
Banco Santander	703	11.873
Banco BCI	690	1.000
Total inversiones en fondos mutuos	1.393	13.296

Las cuotas de fondos mutuos son de renta fija y se contabilizan al valor de mercado a través del valor cuota al cierre de cada período.

Los fondos mutuos son mantenidos por el grupo hasta el momento de tener que cumplir con sus obligaciones operacionales.

El efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo, es el siguiente:

	30/09/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Clases de activo	No auditado	Auditado
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.728	17.106
Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo	13.728	17.106

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.a) Instrumentos financieros por categoría

Al 30 de septiembre de 2019	Activos financieros medidos a costo amortizado MUS\$	Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales MUS\$	Activos a valor justo a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
				No auditado
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.335	-	1.393	13.728
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	36.723	-	-	36.723
Total	49.058	-	1.393	50.451

Al 30 de septiembre de 2019	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
			No auditado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	152.224	152.224
Otros pasivos financieros, corrientes	5.482	-	5.482
Otros pasivos financieros, no corrientes	139.003	-	139.003
Total	144.485	152.224	296.709

Al 31 de diciembre de 2018	Activos financieros medidos a costo amortizado MUS\$	Activos financieros a valor justo con cambios en otros resultados integrales MUS\$	Activos a valor justo a través de resultado MUS\$	Total MUS\$
				Auditado
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.810	-	13.296	17.106
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	39.274	-	-	39.274
Total	43.084	-	13.296	56.380

Al 31 de diciembre de 2018	Pasivos a valor razonable con cambios en resultado MUS\$	Otros pasivos financieros MUS\$	Total MUS\$
		Auditado	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	101.902	101.902
Otros pasivos financieros, corrientes	28.766	-	28.766
Otros pasivos financieros, no corrientes	94.815	-	94.815
Total	123.581	101.902	225.483

7.b) Calidad crediticia de activos financieros

Los activos financieros que tiene la Sociedad se pueden clasificar principalmente en dos grandes grupos:

i) Créditos comerciales con clientes, los cuales para medir su grado de riesgo se clasifican por antigüedad de la deuda y además se efectúan provisiones por incobrabilidad, y ii) Las inversiones financieras que efectúa la Sociedad de acuerdo a los criterios indicados en la Nota 2.

	30/09/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
	No auditado	Auditado
Fondos mutuos y depósitos a plazo clasificación AA+fm/M1	1.393	13.296
Cuentas corrientes bancarias AAA	12.335	3.751
Total	13.728	17.047

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el periodo.

7.c) Estimación del valor justo

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantenía instrumentos financieros registrados a su valor justo. Estos incluyen:

- a) Inversiones en fondos mutuos de corto plazo (efectivo equivalente).

La Sociedad ha clasificado la medición del valor justo utilizando una jerarquía que refleja el nivel de información utilizada en la valoración. Esta jerarquía se compone de 3 niveles; (I) valor justo basado en cotización en mercados activos para una clase de activo o pasivo similar, (II) valor justo basado en técnicas de valoración que utilizan información de precios de mercados o derivados del precio de mercado de instrumentos financieros similares y (III) valor justo basado en modelos de valoración que no utilizan información de mercado.

Los valores justos de los instrumentos financieros que se transan en mercados activos, tales como las inversiones adquiridas para su negociación, está basado en cotizaciones de mercado al cierre de los estados financieros utilizando el precio corriente comprador.

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor justo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, según el nivel de información utilizada en la valoración:

	Valor justo al 30/09/2019 MUS\$	Mediciones de valor justo usando valores considerados como:		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
No auditado				
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	1.393	1.393	-	-
Total	1.393	1.393	-	-
Pasivos				
Derivado cobertura de flujo	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

	Valor justo al 31/12/2018 MUS\$	Mediciones de valor justo usando valores considerados como:		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
No auditado				
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	13.296	13.296	-	-
Total	13.296	13.296	-	-
Pasivos				
Derivado cobertura de flujo	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores justos, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

	30/09/2019		31/12/2018	
	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$	Valor libro MUS\$	Valor justo MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	No auditado		Auditado	
Fondos mutuos	1.393	1.393	13.296	13.296
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	36.723	36.723	39.274	39.274
Otros pasivos financieros, corrientes	5.482	5.482	28.766	28.766
Otros pasivos financieros, no corrientes	139.003	139.003	94.815	94.815
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	152.224	152.224	101.902	101.902

El importe en libros de las cuentas por cobrar y pagar se asume que se aproximan a sus valores justos, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de depósitos a plazo y otras cuentas por pagar no corrientes, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Gastos anticipados	5.172	2.419
Seguros anticipados	1.748	1.892
Otros activos no financieros, corrientes	606	62
Total	7.526	4.373

NOTA 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Deudores comerciales nacionales	9.117	7.637
Deudores comerciales extranjeros	25.181	26.842
Provisión incobrable	(266)	(187)
Deudores comerciales – neto	34.032	34.292
Otras cuentas por cobrar	2.691	4.982
Total	36.723	39.274

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor en libros.

Los saldos por monedas que componen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Tipo de moneda	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Dólar estadounidense	34.675	36.223
Peso chileno	2.048	3.051
Total	36.723	39.274

El saldo de los deudores comerciales clasificados es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Productos Salmónidos	32.684	31.204
Otros Productos	1.348	3.088
Total	34.032	34.292

La Sociedad no presenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar individualmente deterioradas que hayan sido renegociadas.

La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

Madurez	Deterioro
Deudores – superior a 1 año	100%
Documentos por cobrar en cobranza judicial	100%

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de los deudores comerciales nacionales al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Saldo Inicial	(187)	(72)
Castigos	54	-
Recupero de incobrables	-	-
Aumento de la provisión	(133)	(115)
Saldo final	(266)	(187)

Una vez agotadas las gestiones de cobranzas prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.

La Sociedad matriz y sus subsidiarias estiman que no están expuestas a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros dado que la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económicamente y geográficamente dispersos y pertenecen a países con bajo nivel de riesgo soberano.

No existen garantías relevantes para aquellas operaciones de crédito que se realizan con clientes con relación comercial estable y comportamiento de pago excelente o con clientes que pagan anticipadamente. No obstante, existen seguros para cubrir riesgos crediticios con la cartera de ciertos clientes y mercados.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

	Al 30 de septiembre de 2019			Al 31 de diciembre de 2018		
	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentrac. de riesgo MUS\$	Exposición bruta según balance MUS\$	Exposición bruta deteriorada MUS\$	Exposición neta concentrac. de riesgo MUS\$
Deudores comerciales	34.298	(266)	34.032	34.479	(187)	34.292
Otras cuentas por cobrar	2.691	-	2.691	4.982	-	4.982
Total	36.989	(266)	36.723	39.461	(187)	39.274

Estratificación de la cartera

El detalle de la cartera al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

30 de septiembre de 2019

Tramos de morosidad (No auditado)	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada neta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada neta	Monto Total cartera neta
Al día	140	26.913	-	-	26.913
1-30 días	163	7.010	-	-	7.010
31-60 días	11	62	-	-	62
61-90 días	4	47	-	-	47
91-120 días	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-
Total	318	34.032	-	-	34.032

31 de diciembre de 2018

Tramos de morosidad (Auditado)	N° Clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada neta	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada neta	Monto Total cartera neta
Al día	118	27.042	-	-	27.042
1-30 días	82	6.923	-	-	6.923
31-60 días	20	94	-	-	94
61-90 días	6	12	-	-	12
91-120 días	17	63	-	-	63
121-150 días	6	134	-	-	134
151-180 días	5	24	-	-	24
181-210 días	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-
> 250 días	-	-	-	-	-
Total	254	34.292	-	-	34.292

NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las partes vinculadas comprenden las siguientes entidades e individuos:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

En general, las transacciones con empresas relacionadas son de pago o cobro inmediato y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 146 y siguientes de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La Sociedad no posee cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La Sociedad no posee cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, tienen como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el periodo, superiores a MUS\$ 10, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, los cuales son revelados a nivel patrimonial. Al 30 de septiembre del 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se presentan transacciones superiores a MUS\$ 10 que informar.

d) Remuneraciones y honorarios del Directorio y Comité de Directores y remuneraciones de ejecutivos clave

El monto reflejado en gasto por pago a Directores al 30 de septiembre de 2019 alcanzó los MUS\$ 178 (MUS\$ 185 al 30 de septiembre de 2018).

Asimismo, la remuneración bruta total percibida por los ejecutivos de Australis Seafoods y subsidiarias alcanzó a MUS\$ 3.317 al 30 de septiembre de 2019 (MUS\$ 2.955 al 30 de septiembre de 2018).

Por otra parte, cabe mencionar que los montos anteriores incluyen los sistemas de incentivos que consisten en un bono anual aplicable a sus principales ejecutivos y cargos que según criterio de la Sociedad son elegibles para su participación, y que son provisionados el año en que se cumplen las metas asociadas.

Este sistema de compensaciones busca motivar, reconocer y fidelizar al ejecutivo a través de un esquema formal que premia el buen desempeño individual, así como también el trabajo en equipo.

Los principales gerentes y ejecutivos son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio u órgano de gobierno equivalente de la Sociedad.

NOTA 11 - INVENTARIOS

La composición de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Clases de inventarios	No auditado	Auditado
Producto terminado	23.063	31.066
Producto terminado en consignación	-	594
Provisión valor neto de realización	(1.651)	(556)
Combustible y lubricantes	1.387	833
Alimento para peces	10.879	8.007
Materiales de empaque	925	883
Medicamentos y aditivos	593	1.202
Materiales e insumos	3.756	3.776
Otros	263	318
Total	39.215	46.123

El movimiento del producto terminado al 30 de septiembre de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Movimiento de producto terminado	No auditado	Auditado
Saldo Inicial	31.104	35.662
Incrementos de proceso	60.401	67.731
Incremento materia prima por cosecha	175.361	185.384
Decrementos por ventas de producto terminado	(242.551)	(254.989)
Otros decrementos/incrementos	76	305
Fair value activos biológicos cosechados	65.887	85.332
Fair value activos biológicos cosechados y vendidos	(67.771)	(88.642)
Reversa (Incremento) provisión valor de realización del producto terminado	(1.095)	321
Total	21.412	31.104

- **Detalle de composición de los productos terminados**

Especie	Conservación	Producto	30/09/2019		31/12/2018	
			Cantidad (Ton)	Costo MUS\$	Cantidad (Ton)	Costo MUS\$
			No auditado		Auditado	
Salar	Congelado	Filete	459	3.907	434	3.117
Salar	Congelado	Hon	1.334	6.134	2.753	13.591
Salar	Congelado	Hg	1	5	3	16
Salar	Congelado	Otros	267	2.781	239	1.971
Salar	Fresco	Filete	88	843	54	515
Salar	Fresco	Hon	207	467	2	13
Salar	Fresco	Hg	2	9	-	-
Salar	Fresco	Otros	13	100	2	9
Total Salar			2.371	14.246	3.487	19.232
Trucha	Ahumado	Otros	3	35	11	63
Trucha	Congelado	Otros	37	543	-	-
Trucha	Congelado	Hg	256	1.489	737	4.410
Trucha	Congelado	Filete	397	3.356	239	2.030
Trucha	Fresco	Filete	-	-	2	38
Trucha	Fresco	Otros	-	-	2	17
Total Trucha			693	5.423	991	6.558
Total general			3.064	19.669	4.478	25.790

El costo de producción por tipo de producto incluido en el cuadro anterior no incluye los efectos del fair value de la biomasa ni el ajuste a valor neto realizable.

- **Detalle de composición de los productos terminados en consignación**

Especie	Conservación	Producto	30/09/2019		31/12/2018	
			Cantidad (Ton)	Costo MUS\$	Cantidad (Ton)	Costo MUS\$
			No auditado		Auditado	
Salar	Congelado	Otros	-	-	46	594
Total Salar			-	-	46	594
Total general			-	-	46	594

Los cuadros precedentes no incluyen rebajas por valor neto de realización por cada producto.

Al 30 de septiembre del 2019, se encuentra activado por concepto de fair value en el producto terminado MUS\$ 3.394 (decremento) y MUS\$ 5.276 al 31 de diciembre 2018 (incremento).

Políticas de inventario

Los inventarios del grupo se miden al menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Política de medición de inventarios

El grupo valoriza sus inventarios de acuerdo a lo siguiente:

- a) El costo de producción de los inventarios fabricados comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incluido para transformar la materia prima en productos terminados.

El costo de producción de salmón fresco y congelado se determina a partir del último valor justo del activo biológico en el punto de cosecha, más los gastos directos e indirectos de producción.

- b) En el caso del costo de inventario adquirido, el costo de adquisición comprenderá el precio de compra, derecho de internación, transporte, almacenamiento y otros atribuibles a la adquisición de las mercaderías y materiales.

Fórmula para el cálculo del costo de inventarios

Los inventarios de productos terminados son valorizados utilizando el método de costo promedio ponderado, es decir, el costo de cada unidad de producto se determina a partir del promedio ponderado del costo registrado al principio del periodo, y del costo de los artículos comprados o producidos durante el periodo.

Los inventarios de materias primas, envases y materiales están valorizados al costo promedio ponderado.

Información sobre los productos terminados

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2019 no se han entregado inventarios en prenda como garantía.

El costo de ventas al cierre de cada periodo se resume a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Inventario / costo venta	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Costo de ventas	(242.551)	(180.537)	(78.701)	(62.695)
Total	(242.551)	(180.537)	(78.701)	(62.695)

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias, están compuestos por peces en agua mar, ovas, alevines y smolts para el caso de la subsidiaria de Australis Mar S.A.

El Grupo mantiene restricciones sobre sus activos biológicos, los cuales han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras. Ver Nota 31 Contingencias, Compromisos y Garantías letra (d).

Los activos biológicos que la Administración estima que serán cosechados en el curso de un año, son clasificados como activos biológicos corrientes:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Corriente	No auditado	Auditado
Salmón y trucha agua mar	200.575	155.260
Total	200.575	155.260
	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
No corriente	No auditado	Auditado
Salmón y trucha agua dulce	17.999	15.217
Salmón y trucha agua mar	32.215	21.008
Total	50.214	36.225
Total salmón y trucha agua mar	232.790	176.268
Total Salmón y trucha agua dulce	17.999	15.217
Total	250.789	191.485

El movimiento de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Activos biológicos al inicio	191.485	156.365
Incremento por engorda y producción	234.902	223.986
Decremento por cosechas (medidas al costo)	(175.361)	(185.384)
Ajuste a valor justo del periodo, incremento/decremento valor justo *	66.183	82.677
Decremento del valor justo por cosechas **	(65.887)	(85.332)
Mortalidad extraordinaria	(533)	(827)
Saldo al cierre del periodo	250.789	191.485

* Corresponden a los montos reconocidos en el estado de resultado por crecimiento de activos biológicos, dicho efecto se presenta separado en el estado de resultados por función.

** Corresponde al valor por ajuste a fair value que ha sido traspasado a los productos terminados, como resultado de las cosechas efectuadas durante el año.

El monto activado por concepto de fair value al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

- **30 de septiembre de 2019**

Especie	Biomasa Ton	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
No auditado				
Salar	35.300	151.901	17.697	169.598
Trucha	9.343	51.298	394	51.692
Coho	2.255	11.500	-	11.500
Totales	46.898	214.699	18.091	232.790

- **31 de diciembre de 2018**

Especie	Biomasa Ton	Costo producción MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo total MUS\$
Auditado				
Salar	30.393	122.873	13.398	136.271
Trucha	8.150	35.600	4.397	39.997
Totales	38.543	158.473	17.795	176.268

La variación de fair value por crecimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Especie	30/09/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
	No auditado	Auditado
Salar	62.588	78.281
Trucha	3.595	4.396
Total fair value por crecimiento de activos biológicos	66.183	82.677
Deterioro activos biológicos	-	-
Total abono (cargo) a resultados	66.183	82.677

Durante el período al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad ha reconocido un abono por valor justo de los activos biológicos por un monto ascendente a MUS\$ 66.183 (utilidad). Los efectos se presentan clasificados bajo el rubro abono (cargo) a resultados de fair value por crecimiento de activos biológicos del periodo del estado de resultados.

Las técnicas utilizadas para calcular el fair value no han variado respecto del período anterior, estas incluyen datos productivos sobre la estimación de la biomasa al 30 de septiembre de 2019 y su costo real. Luego se agregan los costos de procesos para obtener el costo de venta que es comparado con precios de mercado obtenidos de fuentes estadísticas del mercado, según los destinos donde se comercializa el producto terminado y la política de valorización.

El resumen de los activos biológicos cuantitativamente al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

a) Agua dulce

	30/09/2019	31/12/2018
	Unidades	Unidades
	No auditado	Auditado
Agua dulce		
Ovas	27.704.396	21.376.018
Alevines	6.103.183	6.661.718
Smolts	2.377.247	2.429.182
Total agua dulce	36.184.826	30.466.918

b) Agua mar

	30/09/2019	31/12/2018
	Unidades	Unidades
	No auditado	Auditado
Agua de mar		
Peces en engorda	23.845.499	18.738.504
Total agua mar	23.845.499	18.738.504
Toneladas en agua mar	46.898	38.543

Políticas de activos biológicos

Son valuados a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta conforme a las definiciones contenidas en NIC 41 y de acuerdo a lo establecido en Nota 2.7.

Al cierre de los estados financieros, el efecto del crecimiento natural de los peces en el agua, expresado en el valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, se reconoce de acuerdo a una medición realizada en base a precios de mercado ajustados por calidad y calibre. El mayor o menor valor resultante, se registra en el estado de resultados bajo el concepto “(cargo) abono a resultados fair value por crecimiento de activos biológicos del período”. Asimismo, el mayor costo de la parte explotada y vendida derivado de esta revalorización también se presenta bajo el concepto “(cargo) abono a resultados fair value de activos biológicos cosechados y vendidos”.

Riesgos operacionales

Al tratarse de activos biológicos, la producción de salmones se encuentra potencialmente afecta a una serie de riesgos de este tipo. Al respecto, se pueden mencionar los siguientes:

- a) Enfermedades: Si bien Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias han invertido recursos relevantes en programas de vacunación masiva, sistemas de Administración de zonas independientes, monitoreo de salud de los peces, políticas de baja densidad en el uso de jaulas, las enfermedades, parásitos y contaminantes constituyen un problema recurrente en la industria de la acuicultura, que pueden resultar en reducción de la calidad de los productos, aumentos en la mortalidad y reducciones en la producción.
- b) Además, no es posible descartar la aparición de nuevas enfermedades o pestes que afecten la producción del salmón.
- c) El incumplimiento de la legislación vigente y en especial, la falta de cumplimiento de descansos y normativa de barrios por parte de otras empresas productivas podría derivar en una disminución de los niveles sanitarios necesarios para el sano crecimiento de la biomasa.

- d) Depredadores: La presencia de depredadores naturales del salmón, como lobos marinos, puede implicar una pérdida de biomasa e incluso la destrucción de las mallas de jaulas. La industria ha implementado una serie de medidas preventivas que contribuyen a mitigar los efectos adversos que provocan este tipo de depredadores.
- e) Riesgo de la naturaleza: El crecimiento de los salmones depende, entre otros, de las condiciones climáticas y oceanográficas, tales como cambios en la luminosidad del ambiente o en la temperatura del agua, que pueden tener impacto sobre el crecimiento de los peces y su consumo de alimentos.
- f) Costo del alimento: El alimento es el costo directo de mayor relevancia para la producción del salmón y la trucha. Su precio varía por variables exógenas al Grupo Australis Seafoods, tales como el precio o costo de la harina de pescado, que a su vez depende de los costos de la industria de la pesca extractivas.

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Cuentas por cobrar por impuestos		
IVA Crédito Fiscal	6.972	6.418
Crédito por capacitación Sence	474	299
Otros	1.042	122
Total	8.488	6.839

NOTA 14 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Ley Austral *	34.311	28.272
Total	34.311	28.272

* Corresponde a un crédito tributario respecto de los bienes incorporados en proyectos de inversión que se efectúen en las regiones XI y XII y en la Provincia de Palena, hasta el 31 de diciembre de 2025. Este crédito es imputable respecto del impuesto de primera categoría de la ley de impuesto a la renta, por lo cual es considerado como un activo. La Sociedad tiene plazo para utilizar este crédito hasta el año 2045.

NOTA 15 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle de las principales clases de activos intangibles que no se generaron internamente, se muestra a continuación:

	Vida útil	30/09/2019	31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
		No auditado	Auditado
Concesiones Acuícola	Indefinida	44.652	44.652
Derechos de agua	Indefinida	1.928	1.928
Derechos de agua	Finita	730	794
Licencias computacionales	Finita	2.635	3.184
Total		49.945	50.558

a) Concesiones acuícolas y derechos de agua

Australis Seafoods S.A., a través de sus subsidiarias posee solicitudes de concesiones que se encuentran en distintos grados de avance legal para ser otorgadas. En virtud de la adquisición de estas solicitudes en trámite, existen pagos asociados al cumplimiento de las diversas etapas para llegar a ser una concesión. Estos pasivos contingentes de acuerdo a la NIC 38 no se registran, pero para cumplir con los requerimientos de revelaciones, se estima que el desembolso probable para el año 2019 ascienda a UF 41.000 y el desembolso total para los periodos siguientes en UF 29.000 Cuando se cumplen las condiciones que hacen el pasivo cierto, éste es registrado contra un aumento en el valor de las concesiones.

b) Intangibles afectos a garantías o restricciones

La Sociedad mantiene restricciones sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad, los cuales han sido utilizados para garantizar sus obligaciones financieras. Ver Nota 31 Contingencias, Compromisos y Garantías letra (d).

El movimiento de los activos intangibles al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	Vida útil Indefinida MUS\$	Vida útil Definida MUS\$	Total MUS\$
No auditado			
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	46.580	3.978	50.558
Amortización acumulada y deterioro	-	(613)	(613)
Reclasificaciones	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2019	46.580	3.365	49.945

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Vida útil Indefinida MUS\$	Vida útil Definida MUS\$	Total MUS\$
Auditado			
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	38.704	1.920	40.624
Amortización acumulada y deterioro	-	(1.187)	(1.187)
Reclasificaciones	(398)	(680)	(1.078)
Adiciones	8.274	3.925	12.199
Saldo al 31 de diciembre de 2018	46.580	3.978	50.558

El detalle de las concesiones y derechos de agua al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

a) Concesiones Acuícolas

Concesiones propias salmónidos

N°	Nombre	Macrozona	Barrio	Comuna	Región	Hás	Estado de situación al cierre del periodo septiembre 2019
1	Guar	1	2	Calbuco	Décima	3,00	Otros*
2	Rulo	1	3a	Calbuco	Décima	5,35	Otros*
3	Caicaen	1	3b	Calbuco	Décima	1,00	Otros*
4	Melchor 2	7	21c	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
5	Melchor 1	7	21c	Aysén	Décima primera	6,00	En uso
6	Melchor 4	7	21c	Aysén	Décima primera	6,00	En uso
7	Dring 1	7	22a	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
8	Victoria	7	22a	Aysén	Décima primera	5,50	Otros*
9	Italia	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros
10	Rivero 3	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
11	Luz 4	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
12	Patranca 1	7	22d	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
13	Luz 5	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
14	Matilde 3	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros
15	Isquiliac 3	7	22d	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
16	Rivero 5	7	22d	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
17	Isla Quemada 2	7	22d	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
18	Veneria	7	22d	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
19	Luz 6	7	22d	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
20	Matilde 1	7	23a	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
21	Rivero 1	7	23a	Aysén	Décima primera	3,99	Otros*
22	Matilde 2	7	23a	Aysén	Décima primera	2,98	Otros*
23	Humos 5	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	En uso
24	Humos 6	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
25	Humos 7	7	23b	Aysén	Décima primera	1,00	Otros*
26	Humos 4	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
27	Humos 3	7	23b	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
28	Salas 1	7	23b	Aysén	Décima primera	0,50	Otros*
29	Salas 3	7	23b	Aysén	Décima primera	0,50	Otros*
30	Humos 8	7	23b	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
31	Rivero 2	7	23b	Aysén	Décima primera	8,00	Otros*
32	Salas 2	7	23b	Aysén	Décima primera	1,05	Otros*
33	Salas 4	7	23b	Aysén	Décima primera	1,20	Otros*
34	Fitz Roy	7	23b	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
35	Rivero 4	7	23b	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
36	Fitz Roy 2	7	23b	Aysén	Décima primera	1,00	Otros*
37	Salas 5	7	23b	Aysén	Décima primera	3,00	Otros*
38	Salas 7	7	23b	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
39	Salas 6	7	23b	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
40	Rivero 6	7	23b	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
41	Fitz Roy 3	7	23b	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
42	Burr 1	7	23c	Aysén	Décima primera	3,75	Otros*
43	Pulluche 2	7	23c	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
44	Pulluche 3	7	23c	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*

N°	Nombre	Macrozona	Barrio	Comuna	Región	Hás	Estado de situación
							al cierre del período septiembre 2019
45	Luz 1	7	24	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
46	Humos 1	7	24	Aysén	Décima primera	4,50	En uso
47	Humos 2	7	24	Aysén	Décima primera	4,50	En uso
48	I Rojas	7	24	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
49	Luz 3	7	24	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
50	Luz 2	7	24	Aysén	Décima primera	1,99	Otros*
51	I Rojas 2	7	24	Aysén	Décima primera	4,00	Otros*
52	Islas del medio	7	24	Aysén	Décima primera	1,50	Otros*
53	Humos 9	7	24	Aysén	Décima primera	4,50	Otros*
54	Traiguén 1	7	24	Aysén	Décima primera	8	En uso
55	Elefante 1	7	26a	Aysén	Décima primera	4,00	Otros*
56	Costa	7	26a	Aysén	Décima primera	7,87	En uso
57	Casma 1	7	26b	Aysén	Décima primera	3,29	Otros*
58	Herrera	7	28ª	Aysén	Décima primera	6,00	Otros*
59	Rabudos	s/m	28b	Aysén	Décima primera	6,00	En uso
60	Melchor 3	7	30b	Aysén	Décima primera	2,00	Otros*
61	Moraleta	s/m	30b	Aysén	Décima primera	12,97	En uso
62	Canalad	8	31B	Cisnes	Décima primera	10,81	Otros*
63	Yalac	8	34	Cisnes	Décima primera	4,25	Otros*
64	Refugio	8	34	Cisnes	Décima primera	4,50	Otros*
65	Coruña	8	45	Cisnes	Décima Segunda	1,95	Otros*
66	Caleta Fog	s/m	46	Natales	Décima Segunda	10,00	En uso
67	Obstrucción	s/m	46	Natales	Décima Segunda	9,99	En uso
68	Bahía Tranquila	s/m	47B	Natales	Décima Segunda	5,99	Otros*
69	Morgan	s/m	47A	Natales	Décima Segunda	9,99	Otros*
70	Goddard	s/m	48b	Natales	Décima Segunda	9,99	Otros*
71	Este Rocallosa- Skyring	s/m	49b	Punta Arenas	Décima Segunda	20	En uso
72	Bahía León	s/m	49b	Punta Arenas	Décima Segunda	10.3	En uso
73	Skyring 2	s/m	49B	Magallanes	Décima Segunda	6,00	Otros*
74	Pan de Azúcar	s/m	49b	Punta Arenas	Décima Segunda	10,04	En uso
75	Seno Glaciar, Norte MG	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	9,92	En uso
76	Punta Pedro	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	9,84	Otros*
77	Punta Ramón	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	10,09	En uso
78	Muñoz Gamero 2	s/m	51	Punta Arenas	Décima Segunda	10,06	En uso
79	Norte Bahía Desilusión- Córdoba 1	s/m	52	Natales	Décima Segunda	7,92	Otros*
80	Isla Desolación- Córdoba 2	s/m	52	Punta Arenas	Décima Segunda	8,84	Otros*
81	Suroeste Estero Córdoba 3	s/m	52	Natales	Décima Segunda	8,84	Otros*
82	Córdoba 4 (Bahía Williwaw)	s/m	52	Magallanes	Décima Segunda	6,26	En uso
83	Punta Lauca	s/m	53	Rio Verde	Décima Segunda	19,95	En uso
84	Punta Sur	s/m	53	Magallanes	Décima Segunda	9,8	Otros*
85	Punta Lobos- Bahía Buckle	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	19,89	Otros*
86	Bahía Buckle	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	19,84	En uso
87	Caleta Cascada	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	5,94	Otros*
88	Estero Retroceso	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	19,7	En uso
89	Puerto Browne	s/m	53	Punta Arenas	Décima Segunda	9,81	En uso
90	Isla Grande	s/m	50b	Magallanes	Décima Segunda	15	Otros
91	Cordova 5	s/m	52	Magallanes	Décima Segunda	20	Otros

Concesiones de terceros arrendadas

N°	Nombre	Barrio	Región	Hás	Estado de situación al cierre del período septiembre 2019
1	Williams	21D	Décima primera	11,9	Otros

* Bajo el concepto “otros” se han incluido centros de cultivo que al cierre del periodo no se encuentran sembrados.

b) Derechos de agua

Derechos de agua propios

N°	Nombre	Tipo	Región	Estado de situación al cierre del período septiembre 2019
1	Río Negro 1	Agua dulce	Décima	Otros*
2	Río Negro 2	Agua dulce	Décima	Otros*
3	Río Negro 3	Agua dulce	Décima	Otros*
4	Estero Carén 1	Agua dulce	Novena	Otros*
5	Estero Carén 2	Agua dulce	Novena	Otros*
6	Est. Allipén	Agua dulce	Novena	Otros*
7	Calbuco 1	Agua dulce	Décima	En uso
8	Calbuco 2	Agua dulce	Décima	En uso
9	Calbuco 3	Agua dulce	Décima	En uso
10	Calbuco 4	Agua dulce	Décima	En uso
11	Calbuco 5	Agua dulce	Décima	En uso

Derechos de agua bajo arrendamiento financiero

N°	Nombre	Tipo	Región	Estado de situación al cierre del período septiembre 2019
1	Río Caliboro	Agua dulce	Octava	En uso
2	Vertiente SN	Agua dulce	Novena	En uso
3	Río Allipén	Agua dulce	Novena	En uso
4	Río Curacalco	Agua dulce	Novena	En uso
5	Canal del Laja	Agua dulce	Octava	Otros*

Derechos de agua bajo arrendamiento operativo

N°	Nombre	Tipo	Región	Estado de situación al cierre
				del período septiembre 2019
1	Estero Matanza	Agua dulce	Novena	En uso

*Bajo el concepto otros se han incluido los derechos de agua que al cierre del periodo no están siendo utilizados por la compañía.

NOTA 16 – PLUSVALÍA

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad adquirente en los activos netos identificados de la sociedad adquirida en la fecha de adquisición:

El saldo de la plusvalía al cierre del período es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Pesquera Torres del Paine Ltda	10.031	-
Total	10.031	-

En relación a la plusvalía generada por la compra de Sociedad Pesquera Torres del Paine Ltda., esta se encuentra aún en proceso de revisión principalmente del valor razonable del rubro propiedades, plantas y equipos. Por tanto, se ajustarán retroactivamente los importes procedentes de dicha medición. Este análisis finalizará tan pronto sea percibida, la información sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición, no excediendo de un año a partir de esta fecha.

NOTA 17 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	Construcciones neto	Terrenos	Edificios neto	Plantas y equipos neto	Equipos de tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios neto	Obras en construcción neto	Total propiedades, planta y equipo, neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial neto al 1 de enero de 2018	5.802	12.795	902	38.146	95	22.401	25.406	105.547
Adiciones	13	-	-	242	180	92	54.963	55.490
Traslados desde obras en construcción	4.088	-	152	7.823	113	2.921	(21.991)	(6.894)
Reclasificaciones	(3.377)	(3.667)	11.708	(4.478)	334	(520)	-	-
Desapropiaciones	(99)	-	-	(57)	-	-	(2.844)	(3.000)
Depreciación	(589)	-	(43)	(7.539)	(16)	(6.921)	-	(15.108)
Monto neto al 31 de diciembre de 2018 (Auditado)	5.838	9.128	12.719	34.137	706	17.973	55.534	136.035
Adiciones	-	780	990	3.533	370	445	61.067	67.185
Adiciones en construcción	18.631	-	124	10.563	24	9.246	(43.943)	(5.355)
Reclasificaciones	-	-	-	(217)	-	-	-	(217)
Depreciación	(1.149)	-	(541)	(7.129)	(304)	(3.205)	-	(12.328)
Monto neto al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	23.320	9.908	13.292	40.887	796	24.459	72.658	185.320

Dentro de la categoría planta y equipos se incluyen la planta de proceso de Fitz Roy, maquinarias y equipos para el proceso de engorda de salmón en agua mar y agua dulce.

Al 30 de septiembre de 2019, el detalle de las propiedades planta y equipo es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
	No auditado		
Construcciones	28.397	(5.077)	23.320
Terrenos	9.908	-	9.908
Edificios	20.209	(6.917)	13.292
Plantas y equipos	90.613	(49.726)	40.887
Equipos de tecnología de información	2.039	(1.243)	796
Instalaciones fijas y accesorios	50.820	(26.361)	24.459
Obras en construcción	72.658	-	72.658
Total propiedades, planta y equipo	274.644	(89.324)	185.320

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de las propiedades planta y equipo es el siguiente:

	Valor Bruto MUS\$	Depreciación acumulada MUS\$	Valor neto MUS\$
	Auditado		
Construcciones	9.693	(3.855)	5.838
Terrenos	9.128	-	9.128
Edificios	17.221	(4.502)	12.719
Plantas y equipos	75.167	(41.030)	34.137
Equipos de tecnología de información	1.644	(938)	706
Instalaciones fijas y accesorios	41.223	(23.250)	17.973
Obras en construcción	55.534	-	55.534
Total propiedades, planta y equipo	209.610	(73.575)	136.035

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad ha reconocido en resultados por concepto de depreciación del periodo MUS\$ 10.853 (MUS\$ 9.771 al 30 de septiembre de 2018).

a) Valorización y actualizaciones

La Administración ha elegido como política contable el modelo del costo, y aplica esta política a todos los elementos que contengan una clase de propiedad, planta y equipo.

Las nuevas propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Para la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A., en lo que respecta a la medición de los principales activos fijos y terrenos relevantes, adquiridos antes de la fecha de transición de la NIIF, el valor razonable de estos se determinó en función de valorizaciones realizadas por personal externo e independiente.

Para el resto de los activos fijos, en particular para aquellos asociados a la subsidiaria Australis Mar S.A., se utilizó el modelo del costo histórico.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La valorización de los activos individuales se reconocerá al menor valor entre valor libro del activo y su importe recuperable.

Formando parte de los bienes de propiedades, plantas y equipos se encuentra la planta de proceso Chacabuco, la cual se presenta valorizada al menor valor entre el valor razonable y el valor libro.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

c) Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Agua Dulce Vida útil Promedio	Agua Mar Vida útil Promedio
Construcciones	14	14
Planta y equipos	5	4
Equipamientos de tecnología de la información	4	3
Instalaciones fijas y accesorios	6	9

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados consolidados de situación financiera.

d) Propiedades, planta y equipo afecto a garantías o restricciones

Las garantías asociadas a las propiedades, plantas y equipos se detallan en Nota 31.

Al 30 de septiembre de 2019 la Compañía no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

e) Seguros

El grupo tiene contratados pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes muebles, equipos, plantas y maquinarias. Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias consideran que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

Las pólizas de seguros que mantiene Australis Seafoods S.A. y subsidiarias se detallan a continuación:

Tipo de bien	Riesgos cubiertos
Equipos e instalaciones	Cobertura básica: Riesgos de la naturaleza. Cobertura adicional: Robo, colisión, incendio.

f) Arrendamientos financieros

El detalle de la clasificación de los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se presenta a continuación:

Propiedades planta y equipo en arrendamiento financiero, neto	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Construcciones bajo arrendamiento financiero	21.174	3.179
Terrenos bajo arrendamiento financiero	1.648	1.648
Edificios bajo arrendamiento financiero	871	884
Plantas y equipos bajo arrendamiento financiero	4.658	1.512
Obras en construcción	1.513	23.404
Total	29.864	30.627
	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Derechos de agua bajo arrendamiento financiero		
Derechos de agua bajo arrendamiento financiero *	1.722	1.722
Total	1.722	1.722

* Estos se presentan en el rubro activos intangibles distintos de la plusvalía.

Con fecha 11 de mayo de 2012 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A., celebro una operación de leaseback con Banco Santander por un monto de MUS\$3.231 con un plazo de 8 años, con uno de gracias y una tasa de interés de 4,69% anual, sobre la Piscicultura Curacalco, ubicada en la región de la Araucanía, Comuna de Cunco.

Con fecha 21 de noviembre de 2011 la subsidiaria Australis Agua Dulce S.A. celebró una operación de leaseback con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, sobre la piscicultura Ketrún Rayén, ubicada en la comuna de Los Ángeles, Región del Bío Bío, por un monto de MUS\$ 5.789 con un plazo de 8 años con 6 meses de gracia y una tasa de interés de un 3,94% anual. (En esta operación no se generaron diferencias significativas entre el valor libros del bien y el precio de venta al banco).

Con fecha 3 de noviembre de 2011 Australis Seafoods S.A., celebró una operación de leasing con el Banco Bice, por un monto de MUS\$981 con un plazo de 8 años a una tasa de interés de un 4,7%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a las oficinas corporativas de la sociedad.

Con fecha 30 de agosto de 2015, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leasing con De Lage Landen Chile, por un monto de MUS\$915, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 6,19%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a maquinaria de planta.

Con fecha 30 de junio de 2016, Congelados y Conservas Fitz Roy S.A, celebró una operación de leasing con De Lage Landen Chile, por un monto de MUS\$612, con un plazo de 5 años a una tasa de interés de un 6,23%, el bien adquirido mediante esta operación corresponde a maquinaria de planta

Con fecha 28 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$5.714, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,9%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 480 toneladas de alimento.

Con fecha 28 de marzo de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$6.115, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,9%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 600 toneladas de alimento.

Con fecha 19 de abril de 2018, Australis Mar S.A. celebró una operación de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de MUS\$3.027, a un plazo de 4 años y a una tasa de interés de 4,90%. El bien adquirido mediante esta operación corresponde a dos pontones con capacidad para 300 toneladas de alimento.

Con fecha 30 de septiembre de 2019, Australis Mar S.A. Celebró una operación de leaseback con el Banco BICE por un monto de MUS\$6.215, a un plazo de 5 años y a una tasa de interés de 4,27%. Este contrato tiene por finalidad refinanciar la operación leasing celebrada el 30 de marzo de 2018 con el mismo Banco.

El valor de los pagos mínimos asociados a los arrendamientos financieros se encuentran en la Nota 19, b).

NOTA 18 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Para el grupo el principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias por recuperar en períodos futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en períodos futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por gastos de fabricación y la revaluación de propiedades, planta y equipo a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferido es el siguiente:

	30/09/2019		31/12/2018	
	Activos por impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por impuestos diferidos MUS\$	Activos por impuestos diferidos MUS\$	Pasivos por impuestos diferidos MUS\$
	No auditado		Auditado	
Costos indirectos activados en inventarios y activos biológicos	-	22.506	-	18.871
Concesiones	-	3.909	-	2.838
Pérdidas tributarias	9.905	-	16.820	-
Provisiones	3.206	-	3.129	-
Provisión centro en descanso	860	-	895	-
Provisión al personal	1.144	-	1.342	-
Provisión cuentas incobrables	62	-	49	-
Propiedades, planta y equipo	-	3.560	-	3.281
Provisión fair value activos biológicos	-	5.801	-	6.230
Otros	-	757	-	77
Total	15.177	36.533	22.235	31.297

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en subsidiarias. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto.

Respecto de los plazos de prescripción de las pérdidas tributarias susceptibles de imputar a utilidades futuras, podemos señalar que en el caso de las generadas en sociedades constituidas en Chile estas no tienen prescripción.

b) El siguiente es el movimiento de los activos por impuestos diferidos:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Saldo inicial	22.235	35.041
Provisión centro en descanso	(35)	141
Pérdida tributaria	(6.915)	(14.865)
Provisiones	(108)	1.918
Saldo final	15.177	22.235

c) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Saldo inicial	31.297	28.092
Gastos de fabricación	3.635	5.019
Fair value activos biológicos	(429)	(1.611)
Provisiones al personal	-	1
Concesiones	1.071	(382)
Propiedades, planta y equipo	279	679
Otros	680	(501)
Saldo final	36.533	31.297

d) Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el diario oficial la ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuestos a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones se encuentra el aumento progresivo del impuesto de primera categoría para los años 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando la tasa de un 20% a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente. En caso de aplicar el sistema de tributación parcialmente integrado.

Debido a los cambios introducidos a la ley de reforma tributaria en febrero de 2016, dada su estructura societaria, la Compañía deberá aplicar el sistema de tributación parcialmente integrado, con una tasa máxima del 27% en el año 2018, no siendo posible optar por el sistema de renta atribuida.

e) El efecto en resultados por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/06/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Efecto de impuesto diferido	(12.294)	(11.845)	(2.863)	(4.203)
Otros	(70)	(109)	-	(53)
Total	(12.364)	(11.954)	(2.863)	(4.256)

El siguiente es el detalle de conciliación del gasto por impuesto a la renta, utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/06/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(12.360)	(11.380)	(2.882)	(3.731)
Otros	(4)	(574)	19	(525)
Gasto	(12.364)	(11.954)	(2.863)	(4.256)

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias mantienen préstamos financieros y pasivos por arrendamientos. Estos préstamos devengan intereses a una tasa de interés nominal, la cual no varía significativamente de su tasa efectiva.

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Préstamos que devengan intereses – corriente		
Préstamos bancarios	402	21.718
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.792	7.260
Costo por refinanciamiento	(712)	(212)
Total obligaciones bancarias con vencimiento inferior a 12 meses	5.482	28.766
	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Préstamos que devengan intereses - no corriente		
Préstamos bancarios	130.000	80.000
Obligaciones por arrendamientos financieros	11.486	15.402
Costo por refinanciamiento	(2.483)	(587)
Total obligaciones bancarias con vencimiento a más de 12 meses	139.003	94.815

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.

Con fecha 2 de agosto de 2019, Australis Mar S.A., filial de la Sociedad, celebro con Bank of China Limited, Macau Branch, los términos y condiciones principales para una reestructuración del pasivo financiero y financiamiento por tramos de la operación.

Los principales acuerdos del refinanciamiento son los siguientes:

- i) El acuerdo contempla al cierre del ejercicio un monto por MUS\$ 130.000, el cual por una parte viene a reestructurar el crédito sindicado existente con Coöperatieve Rabobank U.A., DNB Bank ASA, y Banco Santander Chile mediante la compra por el total del capital adeudado por MUS\$ 90.000 y por otra parte MUS\$ 40.000 utilizados en la compra de activo fijo para el aumento de las operaciones y el prepago de obligaciones por arrendamientos financieros.
- ii) La tasa de interés contemplada en el Contrato de Crédito fue acordada en la suma de la tasa Libor Dólar de 90 días establecido al término del pago de cada periodo de intereses más un margen fijo.
- iii) Adicionalmente, se establece el cumplimiento de ciertos índices financieros (covenants) calculados sobre los Estados Financieros consolidados de Australis Seafoods S.A. al 30 de junio y al 31 de diciembre de los siguientes años, y que se refieren a niveles de Leverage Ratio y Interest Cover.

Covenants financieros	2020-2022
Leverage Ratio ¹	≤4.5
Interest Cover ²	≥3.5

- I. Leverage Ratio: El resultado de la suma de las siguientes cuentas del estado de situación consolidado: /a/ Otros pasivos financieros, corrientes; más /b/ Otros pasivos financieros, no corrientes, menos /c/ efectivo y efectivo equivalente, todo lo anterior dividido por EBITDA Ajustado de los últimos doce meses definido como el resultado de la siguiente operación: /a/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /b/ Costos de venta; menos /c/ Gastos de administración; menos /d/ Gastos de distribución; y más /e/ Gastos de depreciación y amortización.
 - II. Interest Cover: Razón entre el EBITDA y los intereses bancarios pagados en el periodo.
- iv) El contrato establece posibilidades de amortizaciones anticipadas voluntarias y otras obligatorias, como asimismo ciertas obligaciones de información, de hacer y no hacer, propias de este tipo de acuerdos.

Asimismo, según se describe en Nota 31 Compromisos, contingencias y garantías, se mantienen prendas e hipotecas sobre diversos activos.

Información adicional sobre los pasivos financieros

a) El desglose de los préstamos bancarios mantenidos por Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

- 30 de septiembre de 2019 (No auditado)

Empresa Deudora			Acreedor				Vencimiento				Total no corriente al 30/09/2019 MUS\$				
Rut	Empresa deudora	País	Nombre	Rut	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva Anual %	Tasa nominal Anual %	Garantías		Total corriente al 30/09/2019 MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	BOC China	-	China	USD	Bullet*	3,71%	3,71%	SI	46	-	-	90.000	90.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	BOC China	-	China	USD	Bullet*	3,75%	3,75%	SI	345	-	-	30.400	30.400
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	BOC China	-	China	USD	Bullet*	3,74%	3,74%	SI	10	-	-	7.532	7.532
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	BOC China	-	China	USD	Bullet*	3,71%	3,71%	SI	1	-	-	2.068	2.068
Tota, préstamos bancarios											402	-	-	130.000	130.000

- 31 de diciembre de 2018 (Auditado)

Empresa Deudora			Acreedor				Vencimiento				Total no corriente al 31/12/2018 MUS\$				
Rut	Empresa deudora	País	Nombre	Rut	País	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva Anual %	Tasa nominal Anual %	Garantías		Total corriente al 31/12/2018 MUS\$	1 a 2 años MUS\$	2 a 3 años MUS\$	3 a 5 años MUS\$
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	4.264	4.000	4.000	4.000	12.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	55	-	-	4.000	4.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Rabobank	-	Holanda	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	8.443	8.000	8.000	8.000	24.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	Rabobank	-	Holanda	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	111	-	-	8.000	8.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	DNB	-	Noruega	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	8.443	8.000	8.000	8.000	24.000
76.003.885-7	Australis Mar S.A.	Chile	DNB	-	Noruega	USD	Semestral	5,19%	5,19%	SI	111	-	-	8.000	8.000
76.090.483-K	Australis Agua Dulce S.A	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	USD	Mensual	4,68%	4,68%	NO	291	-	-	-	-
Tota, préstamos bancarios											21.718	20.000	20.000	40.000	80.000

* Las Garantías y restricciones asociadas a los préstamos bancarios se detallan en Nota N°31.

* Los créditos Bullet son aquellos que se pagan en su totalidad al vencimiento.

- b) El desglose de las obligaciones por arriendos financieros mantenidos por Australis Seafoods S.A. y sus subsidiarias al 30 de septiembre 2019 y al 31 de diciembre 2018, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2019			31 de diciembre de 2018		
	Valor bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$	Valor bruto MUS\$	Interés MUS\$	Valor presente MUS\$
	No auditado			Auditado		
No posterior a 1 año	6.466	(674)	5.792	8.207	(947)	7.260
Posterior a un año pero menor de 5 años	12.215	(729)	11.486	16.448	(1.046)	15.402
Total	18.681	(1.403)	17.278	24.655	(1.993)	22.662

Las obligaciones por arriendos financieros corresponden a los siguientes contratos de leasing:

Tipo	Institución	Fecha contrato	Monto MUS\$	N° Cuotas	Interés anual %
Oficinas Australis Seafoods S.A.	Banco BICE	03/11/2011	981	97	4,70
Piscicultura Ketrún Rayén	Banco BBVA	31/01/2012	5.901	91	3,94
Piscicultura Curacalco	Banco Santander – Chile	11/05/2012	3.392	85	4,95
Maquinaria planta	De Lage Landen Chile	30/07/2015	915	60	6,19
Maquinaria planta	De Lage Landen Chile	23/06/2016	548	60	6,22
Pontones 480 CL	Banco de Crédito e inversiones	29/03/2018	5.715	40	4,90
Pontones 600 CL	Banco de Crédito e inversiones	29/03/2018	6.114	40	4,90
Pontones de alimentación	Banco de Crédito e inversiones	19/04/2018	3.027	41	4,90
Pontones 480 CL	Banco BICE	30/09/2019	6.215	61	4,27

c) El movimiento de las obligaciones financieras al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al 31/12/2018 MUS\$	Flujo						Otros MUS\$	Saldo al 30/09/2019 MUS\$
		Pagos		Adquisiciones MUS\$	Devengamiento MUS\$	Reclasificaciones MUS\$	Refinanciamiento		
		Capital MUS\$	Intereses MUS\$						
Corrientes									
Préstamos bancarios	21.718	(10.286)	(4.898)	26.500	3.868	(36.500)		-	402
Obligaciones con arrendamiento financiero	7.260	(4.870)	(518)	6.215	-	3.916	(6.211)	-	5.792
Costo por financiamiento	(212)	-	-	-	-	-		(500)	(712)
Total otros pasivos financieros corrientes	28.766	(15.156)	(5.416)	32.715	3.868	(32.584)	(6.211)	(500)	5.482
No corrientes									
Préstamos bancarios	80.000	-	-	1.300	-	36.500	12.200	-	130.000
Obligaciones con arrendamiento financiero	15.402	-	-	-	-	(3.916)	-	-	11.486
Costo por financiamiento	(587)	-	-	-	-	-	-	(1.896)	(2.483)
Total otros pasivos financieros no corrientes	94.815	-	-	1.300	-	32.584	12.200	(1.896)	139.003
Total otros pasivos financieros	123.581	-	-	34.015	3.868	-	5.989	(2.396)	144.485

NOTA 20 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro, son los siguientes:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Proveedores	143.023	86.396
Retenciones del personal	655	659
Cuentas por pagar	8.546	14.847
Total	152.224	101.902

Detalle de proveedores al 30 de septiembre de 2019, por vencimiento.

- Proveedores pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
	No auditado						
Productos	33.243	10.578	11.391	17.346	985	-	73.543
Servicios	29.175	3.885	597	526	173	-	34.356
Otros	348	-	-	-	-	-	348
Total MUS\$	62.766	14.463	11.988	17.872	1.158	-	108.247

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
	No auditado						
Productos	7.362	337	-	-	-	-	7.699
Servicios	15.587	11.277	85	-	-	-	26.949
Otros	128	-	-	-	-	-	128
Total MUS\$	23.077	11.614	85	-	-	-	34.776
Total Proveedores							143.023

Detalle de proveedores al 31 de diciembre de 2018, por vencimiento.

- Proveedores pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pagos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
	Auditado						
Productos	15.436	12.948	9.839	6.674	-	-	44.897
Servicios	12.110	5.075	402	1.830	-	-	19.417
Otros	5.741	-	-	-	-	-	5.741
Total MUS\$	33.287	18.023	10.241	8.504	-	-	70.055

- Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total MUS\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
	Auditado						
Productos	2.619	1.601	199	31	-	-	4.450
Servicios	8.142	2.271	190	149	-	-	10.752
Otros	1.139	-	-	-	-	-	1.139
Total MUS\$	11.900	3.872	389	180	-	-	16.341
Total proveedores							86.396

NOTA 21 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE

La Compañía reconoce un gasto por vacaciones y bonos para el personal, mediante el método del devengo, conforme al período de trabajo desempeñado por cada individuo.

El detalle del rubro al cierre de cada período, es el siguiente:

	30/09/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
	No auditado	Auditado
Provisión por bonos al personal	2.270	3.222
Provisión por vacaciones del personal	2.373	2.344
Total provisiones por beneficios a los empleados, corriente	4.643	5.566

La variación de las provisiones se detalla a continuación:

	30/09/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
	No auditado	Auditado
Provisión por bonos al personal		
Saldo inicial	3.222	2.744
Incremento (disminución) en provisiones existentes	4.362	2.556
Provisión utilizada	(5.314)	(2.078)
Total	2.270	3.222

	30/09/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
	No auditado	Auditado
Provisión por vacaciones del personal		
Saldo inicial	2.344	2.068
Incremento (disminución) en provisiones existentes	2.138	1.541
Provisión utilizada	(2.109)	(1.265)
Total	2.373	2.344

NOTA 22 - CAPITAL EMITIDO

El capital de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares (MUS\$ 305.383) que se divide en 6.825.687.194 acciones (seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones), y se compone de la siguiente forma:

	MUS\$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado	305.383	6.825.687.194
Capital total	305.383	6.825.687.194

* **Capital suscrito y pagado:** En Junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de diciembre de 2015, se acordó aumentar el capital social en la cantidad de MUS\$ 60.000, mediante la emisión de 3.397.452.229 de acciones de pago dejando sin efecto la parte no colocada del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de julio del 2015, equivalente a 80.630.056 acciones de primera emisión. En sesión de directorio celebrada con fecha 10 de diciembre de 2015 se facultó al directorio para fijar el precio final de colocación de las referidas acciones. En atención a lo señalado anteriormente, al 31 de diciembre de 2015 se encontraban suscritas y pagadas 3.484.943.142 acciones.

Durante el primer trimestre de 2016 fueron pagadas 3.340.744.052 de acciones suscritas en relación al aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 3 de diciembre de 2015. Dicho pago fue por MUS\$ 55.888.

7.000.000 de acciones correspondientes a acciones aprobadas por junta en el año 2011 para la ejecución de planes de incentivos a ejecutivos ("stock options"), fueron consideradas una disminución de pleno derecho en un valor igual al del monto de suscripción. En virtud de lo anterior, y conforme a lo indicado en el artículo 24 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas el capital de la sociedad debe considerarse disminuido de pleno derecho en un valor igual al monto de suscripción, es decir en la cantidad total de USD \$299,492.

A la fecha de cierre de los estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de trescientos cinco millones trescientos ochenta y tres mil dólares. (MUS\$ 305.383) que se divide en seis mil ochocientos veinte y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil ciento noventa y cuatro acciones (6.825.687.194).

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito N° acciones	Capital pagado N° acciones
Única	6.825.687.194	6.825.687.194

	Número de acciones	Acciones ordinarias	Total
Acciones ordinarias			
Al 1 de enero de 2019	6.825.687.194	6.825.687.194	6.825.687.194
Aumento de capital	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2019	6.825.687.194	6.825.687.194	6.825.687.194
	Número de acciones	Acciones ordinarias	Total
Acciones ordinarias			
Al 1 de enero de 2018	6.825.687.194	6.825.687.194	6.825.687.194
Aumento de capital	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	6.825.687.194	6.825.687.194	6.825.687.194

b) Política de dividendos

Para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuibles de la Compañía a considerar para el cálculo de dividendos se excluirá de los resultados del período lo que sigue:

- i. Los resultados no realizados vinculados con el registro a valor razonable de los activos biológicos regulados por la norma contable "NIC 41", reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
 - ii. Los resultados no realizados generados en la adquisición de otras entidades y, en general, aquellos resultados no realizados que se produzcan con motivo de la aplicación de los párrafos 34, 42, 39 y 58 de la norma contable "Norma Internacional de Información Financiera N° 3", revisada, referida a las operaciones de combinaciones de negocios. Estos resultados se reintegrarán también a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas
 - iii. Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos indicados en 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.
- Provisión de dividendo

La Sociedad al 30 de septiembre de 2019 no presenta dividendos provisorios ni definitivos.

c) Distribución de Accionistas

Los principales accionistas de Australis Seafoods S.A. al 30 de septiembre del 2019, son los siguientes:

Nombre o Razón Social	N° Acciones	% Propiedad
Food Investment SPA	6.818.336.258	99,89%
BCI C De B S.A.	2.002.915	0,03%
Santander Corredores De Bolsa Limitada	1.148.670	0,02%
Banchile C De B S.A.	1.107.599	0,02%
Moneda Corredores De Bolsa Limitada	595.238	0,01%
Consortio C De B S.A.	479.414	0,01%
Banco Estado S.A. Corredores De Bolsa	461.649	0,01%
Bice Inversiones Corredores De Bolsa S.A.	317.835	0,01%
Euroamerica C De B S.A.	253.998	0,00%
Valores Security S A C De B	200.394	0,00%
BTG Pactual Chile S.A. C De B	192.431	0,00%
Itaú Corredores De Bolsa Limitada	177.987	0,00%
Nevasa S.A Corredores De Bolsa	136.890	0,00%
Larraín Vial S.A. Corredora De Bolsa	129.283	0,00%
Otros	146.633	0,00%

NOTA 23 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

La composición de la cuenta resultados acumulados, es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
	No auditado	Auditado
Saldo inicial	(23.360)	(65.546)
Ganancia del período y ejercicio	33.414	42.186
Total	10.054	(23.360)

NOTA 24 - GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

i. Utilidad (pérdida) por acción

El detalle de la utilidad por acción básica en operaciones continuadas es el siguiente:

	30/09/2019	30/09/2018
	US\$/n° acciones	US\$/n° acciones
	Auditado	No auditado
Utilidad (pérdida) por acción	0.0049	0.0044

El cálculo de las ganancias (pérdidas) básicas por acción ha sido realizado dividiendo los montos de la utilidad atribuible a los accionistas por el número de acciones de la serie única. La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente no existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Compañía.

ii. Utilidad líquida distribuible

La política de dividendos para los períodos consiste en distribuir como dividendo al menos un 30% de la utilidad líquida del periodo que terminará el 31 de diciembre de 2018, mediante el reparto de un dividendo final, que debe acordar la Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero en la fecha que dicha junta designe.

En virtud de lo dispuesto en la circular N° 1945 de la CMF, de fecha 29 de marzo de 2009, se acordó establecer como política general que la utilidad líquida para efectos del pago del dividendo mínimo obligatorio del 30%, establecido por el artículo 79 de la Ley 18.046, se determinará sobre la base de la utilidad depurada de aquellas variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados, las cuales deberán ser reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del período en que tales variaciones se realicen.

Los dividendos adicionales serán determinados en base a los mencionados criterios, según el acuerdo que adopte al respecto la Junta de Accionistas.

A continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida, para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019:

	30/09/2019
	MUS\$
	No auditado
Ganancia atribuible a la participación mayoritaria	33.414
Variación del valor razonable de activos biológicos	(1.588)
Impuestos diferidos asociados al valor razonable de activos biológicos	(429)
Utilidad líquida	31.397
Pérdidas acumuladas	(23.360)
Utilidad líquida distribuible	8.037

NOTA 25 - INGRESOS ORDINARIOS

La composición de los ingresos del Grupo es la siguiente:

	Acumulado			
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019	01/07/2018
	MUS\$	MUS\$	30/09/2019	30/09/2018
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Venta Producto Terminado	310.511	245.334	99.826	82.727
Otros	9.144	8.395	3.266	5.436
Total	319.655	253.729	103.092	88.163

Los ingresos ordinarios del grupo están constituidos principalmente por la venta de productos derivados de la cosecha de activos biológicos.

NOTA 26 - OTROS INGRESOS / OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

La composición de los otros ingresos / gastos por función del grupo, es la siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Otros ingresos por función				
Arriendos	55	50	8	24
Retornos por siniestros	150	1.112	99	33
Otras ventas	115	402	115	26
Ingreso por venta activo fijo	17	-	-	-
Utilidad diferida leaseback	72	48	24	30
Otros	45	383	7	47
Total	454	1.995	253	160

	Acumulado al		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Otros gastos por función				
Pérdida en venta de activo fijo	(105)	(20)	(105)	-
Centros de descanso	-	(146)	-	-
Mortalidad extraordinaria	(533)	-	-	-
Siniestros centros de cultivos*	-	(2.314)	-	-
Perdida diferida leaseback	-	(92)	-	(6)
Deudores Incobrables	(133)	(108)	(32)	-
Reestructuración de deuda	(933)	-	(933)	-
Capacidad ociosa Planta	(396)	-	(396)	-
Decomisos planta	(159)	-	(129)	-
Impuestos	(218)	-	(11)	-
Otros	(171)	(312)	(49)	(204)
Total	(2.648)	(2.992)	(1.655)	(210)

* En el año 2018 corresponde a siniestro ocurrido en Centro Córdova 2 existiendo una pérdida de biomasa de 289 toneladas por MUS\$ 827 y MUS\$ 1.139 por gastos asociados al retiro de la misma. La subsidiaria Australis Mar S.A. cuenta con seguros vigentes los cuales se están gestionando para su correspondiente liquidación.

NOTA 27 – COSTOS DE DISTRIBUCIÓN

Los costos de distribución se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Gastos de Embarque	(1.023)	(565)	(486)	(149)
Frigorífico terceros	(1.793)	(1.526)	(388)	(575)
Gastos de venta	(1.358)	(1.450)	(487)	(451)
Remuneraciones del personal	(3.176)	(2.700)	(1.077)	(808)
Servicios de terceros	(573)	(488)	(212)	(157)
Otros gastos de venta	(1.127)	(652)	(411)	(327)
Total	(9.050)	(7.381)	(3.061)	(2.467)

NOTA 28 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación, se presentan los principales Gastos de Administración que mantiene la Sociedad al cierre de los estados financieros:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Arriendos	(23)	(177)	(2)	(43)
Gastos del personal	(4.557)	(4.891)	(1.465)	(1.838)
Depreciación y amortización	(882)	(349)	(291)	(104)
Servicios de terceros	(2.527)	(1.653)	(874)	(326)
Otros	(608)	(1.794)	(151)	(401)
Total	(8.597)	(8.864)	(2.783)	(2.712)

Los gastos del personal se detallan a continuación:

	Acumulado al		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Remuneraciones	(3.466)	(3.772)	(1.082)	(1.593)
Beneficios	(780)	(868)	(266)	(108)
Otros	(311)	(251)	(117)	(137)
Total	(4.557)	(4.891)	(1.465)	(1.838)

NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS (NETO)

Los costos financieros tienen el siguiente detalle al cierre de los estados financieros:

	Acumulado al		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Intereses financieros	(4.730)	(4.316)	(1.684)	(1.503)
Gastos bancarios	(362)	(312)	(167)	(144)
Total	(5.092)	(4.628)	(1.851)	(1.647)

NOTA 30 – DIFERENCIAS DE CAMBIO DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

a) Diferencia de cambios reconocida en resultados

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2019 y 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, según el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestre	
	30/09/2019	30/09/2018	01/07/2019 30/09/2019	01/07/2018 30/09/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	No auditado	No auditado	No auditado	No auditado
Diferencia de cambio activos	306	(482)	282	41
Diferencia de cambio pasivos	1.337	1.396	1.111	78
Total diferencias de cambio	1.643	914	1.393	119

Activos y pasivos en moneda extranjera

Clases de activos corrientes	Moneda	30/09/2019	31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
		No auditado	Auditado
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	2.324	677
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	11.404	16.429
Subtotal efectivo y equivalentes al efectivo		13.728	17.106
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos no reajustables	5.364	1.204
Otros activos no financieros, corrientes	Dólares	2.162	3.169
Subtotal otros activos no financieros, corrientes		7.526	4.373
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Pesos no reajustables	2.048	3.051
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	34.675	36.223
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		36.723	39.274
Inventarios, corrientes	Dólares	39.215	46.123
Subtotal inventarios, corrientes		39.215	46.123
Activos biológicos, corrientes	Dólares	200.575	155.260
Subtotal activos biológicos, corrientes		200.575	155.260
Activos por impuestos, corrientes	Pesos reajustables	8.488	6.839
Subtotal activos por impuestos, corrientes		8.488	6.839

Clases de activos no corrientes	Moneda	30/09/2019	31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
		No auditado	Auditado
Otros activos no financieros, no corrientes	Pesos no reajustables	34.311	28.272
Subtotal otros activos no financieros, no corrientes		34.311	28.272
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Dólares	49	49
Subtotal cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		49	49
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	49.945	50.558
Subtotal activos intangibles distintos de la plusvalía		49.945	50.558
Plusvalía	Dolares	10.031	-
Subtotal plusvalía		10.031	-
Propiedades, planta y equipo	Dólares	185.320	136.035
Subtotal propiedades, planta y equipo		185.320	136.035
Activos biológicos, no corrientes	Dólares	50.214	36.225
Subtotal activos biológicos, no corrientes		50.214	36.225
Activos por impuestos diferidos	Dólares	15.177	22.235
Subtotal activos por impuestos diferidos		15.177	22.235
		30/09/2019	31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
Clases de pasivos corrientes	Moneda	No auditado	Auditado
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	5.482	28.766
Subtotal otros pasivos financieros, corrientes		5.482	28.766
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pesos no reajustables	60.833	44.292
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	91.391	57.610
Subtotal cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		152.224	101.902
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos no reajustables	4.643	5.566
Subtotal provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		4.643	5.566
		30/09/2019	31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
Clases de pasivos no corrientes	Moneda	No auditado	Auditado
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	139.003	94.815
Subtotal otros pasivos financieros, no corrientes		139.003	94.815
Pasivos por impuestos diferidos	Dólares	36.533	31.297
Subtotal pasivos por impuestos diferidos		36.533	31.297

NOTA 31 – CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS.

a) Acciones en prenda

Por medio de escritura pública de fecha 5 de julio de 2019, otorgada en la notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, bajo el número de repertorio 7.480-2019, DNB Bank ASA, Cooperatieve Rabobank U.A., Banco Santander Chile, DNB Bank ASA, Sweden Branch (en calidad de Banco Agente), y Bank of China Limited, Macau Branch (“Bank of China”), suscribieron un contrato de Cesión de Créditos, Derechos y Obligaciones de Contrato de Reestructuración de Pasivo Financiero y Apertura de Financiamiento (el “Contrato de Cesión”). En virtud del Contrato de Cesión, Bank of China adquirió la totalidad de los créditos, derechos y obligaciones emanados del Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reestructuración de Pasivo Financiero y Apertura de Financiamiento, suscrito por medio de escritura pública con fecha 25 de septiembre de 2017, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, bajo el repertorio número 33.638-2017 (el “Contrato de Crédito Cedido”). Posteriormente, por medio de instrumento privado de fecha 6 de agosto de 2019, otorgado en el extranjero en idioma inglés y sujeto a las leyes de Inglaterra, Australis Mar S.A. y Bank of China suscribieron un contrato de crédito por hasta USD\$160.000.000 (el “Contrato de Crédito”). El Contrato de Crédito consolidó, modificó y refundió en un solo instrumento, los préstamos existentes bajo el Contrato de Crédito Cedido.

b) Garantías directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Australis Seafoods S.A., no presenta garantías directas de ninguna especie.

c) Garantías indirectas

Australis Seafoods S.A. mantiene las siguientes garantías a favor de sus subsidiarias:

Acreedor de la garantía	Deudor			Activos Comprometidos
	Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo
Bank of China Limited, Macau Branch	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Real	Prenda sobre acciones emitidas por Australis Mar S.A.
Banco BCI	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Real	No Aplica
BBVA Chile	Australis Agua Dulce S.A.	Subsidiaria	Real	No Aplica
Banco Santander-Chile	Australis Mar S.A.	Subsidiaria	Real	No Aplica
Aqua Gen Chile S.A.	Australis Agua Dulce S.A.	Subsidiaria	Real	No Aplica
De Lage Landen Chile S.A.	Congelados y Conservas Fitz Roy S.A.	Subsidiaria	Real	No Aplica

d) Garantías otorgadas por subsidiarias.

Con ocasión del Contrato de Crédito y los Contratos de Novación, se suscribieron las siguientes garantías con el fin de asegurar las obligaciones emanadas del mismo

1. Australis Mar S.A.,
 - i. Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre artefactos navales de su propiedad.
 - ii. Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.
 - iii. Prenda sin desplazamiento sobre la biomasa de su propiedad ubicada en determinados centros de cultivo señalados en el respectivo contrato de prenda.
 - iv. Fianza y codeudora solidaria.
2. Congelados y Conservas Fitz Roy S.A.

- i. Prenda sin desplazamiento sobre los bienes que constituyen su activo fijo compuesto por maquinaria y equipamiento destinado a ser utilizado en el giro ordinario de sus negocios.
 - ii. Hipoteca sobre inmuebles de su propiedad ubicados en la ciudad de Calbuco, Décima Región.
 - iii. Fianza y codeuda solidaria.
3. Australis Agua Dulce S.A.
- i. Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.
 - ii. Fianza y codeuda solidaria.
4. Piscicultura Río Maullín SpA, prenda sin desplazamiento sobre las acciones de su propiedad emitidas por Australis Mar S.A.
5. Procesadora de Alimentos Australis SpA
- i. Hipoteca sobre inmuebles de su propiedad ubicados en la ciudad de Aysén, Décimo Primera Región.
 - ii. Prenda sin desplazamiento sobre los bienes que constituyen su activo fijo compuesto por maquinaria y equipamiento destinado a ser utilizado en el giro ordinario de sus negocios.
6. Acuícola Cordillera Limitada, Salmones Islas del Sur Limitada y Salmones Alpen Limitada, hipoteca y prohibición de enajenar sobre diversas concesiones de acuicultura de su propiedad.
- e) Garantías otorgadas por terceros.

Asimismo, en virtud del Contrato de Crédito, la sociedad Legend Holdings Corporation, una sociedad debidamente constituida por las leyes de China, suscribió una fianza destinada a garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Australis bajo el Contrato de Crédito.

f) Restricciones

Con ocasión del Contrato de Crédito, y mientras las obligaciones de éste se encuentren vigentes, se deberán cumplir las siguientes restricciones financieras:

1. Leverage Ratio: Al termino de los periodos del 30 de junio de 2020, 31 de diciembre de 2020, 30 de junio de 2021, 31 de diciembre de 2021, 30 de junio de 2022 se deberá presentar una leverage ratio igual o menor a 4,5 veces. Para los periodos sucesivos el leverage ratio deberá ser igual o menor a 4 veces.
2. Interest Cover: Al termino de cualquier periodo sucesivo a partir del 30 de junio 2020 (inclusive), el interest cover deberá ser igual o mayor a 3,5 veces.

NOTA 32 - MEDIOAMBIENTE

Australis Seafoods S.A. y sus relacionadas cuentan con un equipo de Medio Ambiente, encargado de velar por el cumplimiento de los objetivos y las obligaciones que la Compañía ha adquirido en materias ambientales, tanto por la normativa que rige la actividad acuícola, como por estándares internacionales que certifican nuestra actividad productiva.

Para el cumplimiento de lo anterior, Australis Seafoods S.A. ejecuta acciones y desembolsos relacionados con gastos e inversiones con el fin de monitorear, controlar y disminuir los impactos ambientales de sus distintos procesos productivos, cuyo detalle se expone a continuación:

El detalle de los desembolsos en proyectos de protección medioambiental que el grupo ha realizado al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

Compañía que ha realizado el gasto	Nombre del Proyecto	Descripción del activo o ítem de gasto MUS\$	Al 30 de septiembre de 2019		
			Monto comprometido para periodos futuros MUS\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	Fecha estimada de término del proyecto
Australis Mar S.A.	Evaluación, elaboración de estudios y revisión de proyectos sometidos a calificación de impacto ambiental.	Servicios de terceros	98,00	Parciales*	Diciembre 2019
Australis Mar S.A.	Monitoreo de parámetros ambientales, informes ambientales de centros de cultivo y seguimiento ambiental de unidades productivas.	Servicios de terceros	269,00	Trimestral	Permanente
Australis Mar S.A.	Gestión de residuos.	Servicios de terceros	139,00	Trimestral	Permanente
Australis Mar S.A.	Estudios, seguimientos y auditorías ambientales conducentes a certificación	Servicios de terceros	13,50	Mensual	Permanente
Congelados y Conservas Fitz Roy	Monitoreo de parámetros ambientales, informes ambientales de Planta y seguimiento ambiental.	Servicios de terceros	7,94	Periódico**	Permanente
Congelados y Conservas Fitz Roy	Evaluación, elaboración de estudios y revisión de proyectos sometidos a calificación de impacto ambiental.	Servicios de terceros	12,00	Parciales*	Diciembre 2019

*Pago de parcialidades del proyecto según estado de avance.

**Gasto correspondiente al Q informado pero que involucra desembolsos con distinta periodicidad, por ejemplo: trimestral, mensual, puntual.

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL BALANCE

Entre el 30 de septiembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 34 - OTRA INFORMACIÓN

El número de empleados de Australis Seafoods y subsidiarias por categoría, es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
	No auditado	Auditado
Contratos indefinidos	1.721	1.367
Contratos plazo fijo	397	213
Total contratos	2.118	1.580